



NIEDERSCHRIFT

Ortsbeirat Bad Salzig

TERMIN:

**Mittwoch, 09.01.2019,
18:00 Uhr**

ORT:

**Saal Herrengut, Alter Bahnhof
Bad Salzig**

Anwesend:

Ortsvorsteher Wolfgang Spitz

- Vorsitzender -

- Mitglieder -

Bock, Heinrich
Bock, Norbert
Bock, Valentin
Grahs, Willibald
Klinkhammer, Julia
Michel, Iris
Minning, Bernd
Nick, Andreas
Nick, Christian
Puth, Jörg
Rätz, Albert
Weinand, Joachim

Stadtratsmitglieder:

Gras, Peter
Klinkhammer, Heinz
Tomczak, Nicole

- Protokollführer -

Nick, Richard

Vom Planungsbüro Stadt-Land-Plus nimmt Frau Häuser an der Sitzung teil.

Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr
Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Tagesordnung

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 19.12.2018
3. Bebauungsplan „Erweiterung Ellig“, Ortsbezirk Bad Salzig;
Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf
4. Mitteilungen

Ortsvorsteher Spitz eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates fest.

Öffentlicher Teil

1. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen bzw. Wortmeldungen vor.

2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 19.12.2018 - öffentlicher Teil -

Gegen die Abfassung der Niederschrift erheben sich keine Bedenken.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
OBR Bad Salzig, 09.01.2019

3. Bebauungsplan „Erweiterung Ellig“, Ortsbezirk Bad Salzig; Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf

Nach einleitenden Worten des Ortsvorstehers stellt Frau Häuser vom Planungsbüro Stadt-Land-Plus die aktuellen Planungen, unter Berücksichtigung der Änderungswünsche des Ausschusses für Planen und Bauen (Sitzung 08.01.2019), zur Erweiterung des Baugebietes Ellig vor.

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsbeirat den städtebaulichen Vorentwurf wie folgt anzupassen:

- Grundlage soll die aktuelle Planung mit 91 EFH und 8 MFH sein. Im Vortrag dargestellt wurde diese Planung mit blau markierten Häusern.
- Eine Bauabschnittrealisierung wird für sinnvoll gehalten. Der erste Bauabschnitt sollte die „große Schleife“ in nördlicher Richtung umfassen. Dies dürfte in etwa der Hälfte der vorgesehenen Bauplätze entsprechen.
- Das erforderliche Regenrückhaltebecken soll gestalterisch in die Planung mit aufgenommen werden. Es soll sich hierbei nicht nur um ein technisches Bauwerk handeln.

- Auf die Ausweisung eines Spielplatzes wird verzichtet.
- Zu den ausgewiesenen Mehrfamilienhäusern sollte hinter dem EDEKA-Markt eine Erschließungsstraße vorgesehen werden. Hier müsste es sich nicht zwingend um eine öffentliche Straße handeln.
- Möglichkeit der tlw. Bebauung mit Reihenhäusern.
- Die Zuwegungen zu den angrenzenden landwirtschaftlich nutzbaren Flächen sollen in ausreichender Breite befestigt und nicht tlw. als Grünfläche ausgewiesen werden. Es wird davon ausgegangen, dass Grünflächen durch größere landwirtschaftliche Fahrzeuge zerstört werden.
- Der Ortsbeirat sieht die Nutzung von Nahwärme als sinnvoll. Es soll parallel zum Verfahren geprüft werden, ob auch diese Möglichkeit für den Bereich „Eilig“ in Frage kommen kann.
- Es soll eine attraktive Straßenraumgestaltung mit einer Gesamtbreite von ca. 6 mtr. erfolgen.
- Die vorhandenen Sperrgrundstücke sollen im Bebauungsplan als private Grünfläche ausgewiesen werden, damit eine Bebauung nicht erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig
OBR Bad Salzig, 09.01.2019

4. Mitteilungen

Das Stadtratsmitglied Klinkhammer teilt mit, dass er erfreut ist, dass Bad Salzig mit einigen Maßnahmen im Haushaltsplan für das Jahr 2019 berücksichtigt ist. Er hofft, dass diese Maßnahmen auch realisiert werden.

OBR Bad Salzig, 09.01.2019

Als Termin für die nächste Ortsbeiratssitzung wird der 13. März 2019, 19:00 Uhr vereinbart.

OBR Bad Salzig, 09.01.2019

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:00 Uhr die Sitzung.

Bad Salzig, 09.01.2019

