

NIEDERSCHRIFT

Ortsbeirat Bad Salzig

TERMIN:

**Mittwoch, 25.03.2015,
19:00 Uhr Sitzung**

ORT:

**Theodor-Hoffmann-Haus
Bad Salzig**

Anwesend:

Ortsvorsteher Wolfgang Spitz

- Vorsitzender -

- Mitglieder -

Bock, Heinrich
Bock, Norbert
Bock, Valentin
Grahs, Willibald
Klinkhammer, Julia
Michel, Iris
Minning, Bernd
Minning, Sascha
Nick, Andreas
Nick, Christian
Puth, Jörg
Rätz, Albert
Weinand, Joachim

Stadtratsmitglieder:

Decker, Silke
Gras, Peter
Klinkhammer, Heinz
Schneider, Jürgen
Tomczak, Nicole

- Protokollführer -

Nick, Richard

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr
Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 03.12.2014
3. Antrag der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Konzept „R(h)ein-Blicke“ des Zweckverbandes Weltkulturerbe Mittelrhein
4. Antrag der SPD - Ortsbeiratsfraktion betr. Instandsetzung des Rinnsteines und Gehweges in der Straße „Weilerer Weg“
5. Antrag der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Feststellung des Baulandbedarfs in Bad Salzig
6. Antrag der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Entschärfung des Begegnungsverkehrs in der Straße „Weilerer Weg“
7. Antrag der FWG – Ortsbeiratsfraktion betr. Instandsetzung des Umkleidegebäudes am Sportplatz Bad Salzig
8. Antrag der CDU – Ortsbeiratsfraktion betr. Aufstellung von Ruhebänken im „Weilerer Weg“
9. Antrag der CDU – Ortsbeiratsfraktion betr. Wegeausbau auf dem Friedhof Bad Salzig
10. Anfrage der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Veräußerung der Landebrücke Bad Salzig, Rhein-km 565,9 + 10 km
11. Anfrage der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Parkplätze im Bereich des ehem. Hotels Haus Bach
12. Verfügungsmittel des Ortsbeirates
13. Mitteilungen

Ortsvorsteher Spitz eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Tagesordnung um den Punkt „Fußgängerüberweg (FGÜ) Bad Salzig Ortseingang Mitte, Rheinuferstraße zum Schifflanlegesteiger“ zu erweitern“. Die Vorlage wurde seitens der Verwaltung nach Versenden der Einladung nachgereicht und sollte kurzfristig behandelt werden. Gegen die Erweiterung der Tagesordnung erheben sich keine Bedenken. Der Punkt wird als TOP 14 nach TOP 9 behandelt.

Weiterhin beantragt der Vorsitzende die Tagesordnungspunkte 10 und 11 im nicht öffentlichen Teil zu behandeln, da es hier um Angelegenheiten mit Namensnennungen geht.

Auch hiergegen erheben sich keine Bedenken.

1. Bürgerfragestunde

Dem Vorsitzenden liegt eine Anfrage eines Mitbürgers vor, nach der er um Auskunft über die Planungen des Friedhofes Bad Salzig bittet.

Es werden aktuelle Pläne verteilt. Der Ortsvorsteher berichtet über bisherige Beschlüsse und Planungen.

2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates vom 03.12.2014

Das Mitglied Sascha Minning bezieht sich auf seine Mitteilung unter Punkt 8 der Niederschrift und erklärt, dass er mitgeteilt habe, dass der stellenweise aufgetragene Belag auf dem Bürgersteig der Straße „Rheinblick“ nunmehr in Ordnung sei, allerdings die restlichen Flächen sich noch in einem sehr schlechten Zustand befinden.

Das Mitglied Bernd Minning teilt mit, dass der 3. Beigeordnete im Zuschauerbereich anwesend war, allerdings nicht als Teilnehmer in der Niederschrift aufgeführt wurde. Falls er nur als Zuschauer dabei war, hätte er nach seiner Auffassung den Sitzungsraum beim nichtöffentlichen Teil verlassen müssen, was nicht der Fall war.

Ansonsten erheben sich gegen die Abfassung der Niederschrift keine Bedenken.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

3. Antrag der SPD - Ortsbeiratsfraktion betr. Konzept „R(h)ein-Blicke“ des Zweckverbandes Weltkulturerbe Mittelrhein

Sascha Minning begründet den Antrag und stellt kurz das Konzept „R(h)ein-Blicke“ vor. Er teilt mit, dass u.a. auch Bad Salzig als Standort einer solchen Stele vorgesehen ist. Es soll ein Platz entstehen, an dem Reisende und Bewohner anhalten und das Mittelrheintal erleben können. Da es bisher an einem entsprechenden Gelände fehlt, sollte bei der Neuplanung der „Mittleren Einfahrt“ das Vorhaben berücksichtigt werden. Kosten werden voraussichtlich keine entstehen, da diese vom Zweckverband übernommen werden.

Der Ortsbeirat schließt sich dem Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion an und beschließt, dass im Zuge der Planung „Mittlere Einfahrt“ das Konzept „R(h)ein-Blicke“ des Zweckverbandes Weltkulturerbe Oberes Mittelrheintal“ umgesetzt werden soll.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

4. Antrag der SPD - Ortsbeiratsfraktion betr. Instandsetzung des Rinnsteines und Gehweges in der Straße „Weilerer Weg“

Das Mitglied Sascha Minning begründet den Antrag und teilt mit, dass ihm mitgeteilt wurde, dass es kürzlich zu 2 leichteren Unfällen gekommen sei. Eine ältere Mitbürgerin und ein Kind wären umgeknickt.

Nach eingehender Beratung stellt der Ortsbeirat fest, dass es dringend erforderlich ist, die Rinnsteine im Bereich St. Ägidius Straße bis Wiltberger Straße instandzusetzen und bringt zum Ausdruck, dass seitens der Stadt Boppard eine Verletzung der Verkehrssicherungspflicht vorliegt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Absenkung des Kanaldeckels/Rinne im unteren Bereich des Weilerer Weges auch auf Befahren mit schweren Fahrzeugen im Rahmen des Ausbaues der Landesstraße zurückzuführen sein könnte. Dies sollte überprüft werden.

Im Übrigen betont der Ortsbeirat, dass der Weilerer Weg auch im weiteren Verlauf und auch andere Straßen im Ortsbezirk dringend einer entsprechenden Überprüfung bedürfen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

5. Antrag der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Feststellung des Baulandbedarfs in Bad Salzig

Der Ortsvorsteher gibt zunächst einen Überblick über die aktuelle Situation im Ortsbezirk Bad Salzig. Im Anschluss erläutert das Stadtratsmitglied Peter Gras den Antrag und erklärt, dass ursprünglich Mittel im Haushaltsplan zur Ausweisung eines Baugebietes in Bad Salzig veranschlagt waren, diese allerdings zwischenzeitlich auf alle Ortsbezirke, die entsprechenden Bedarf anmelden, verteilt wurden. Um einem weiteren Bevölkerungsrückgang entgegen zu treten sieht er es als dringend erforderlich an, weitere Bebauungsmöglichkeiten in Bad Salzig zu schaffen.

Nach eingehender Beratung fasst der Ortsbeirat die folgenden Beschlüsse:

- Der Ortsbeirat verfasst ein Schreiben, mit dem die Eigentümer von unbebauten Grundstücken aufgefordert werden, sich zu einer evtl. Verkaufs- bzw. Baubereitschaft äußern sollen.

- Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Deutschen Rentenversicherung dahingehend Verhandlungen aufzunehmen, dass der gesamte Bereich „Klapperlay“, also vorgesehene Bauland und die sogenannten Doktorhäuser, als Baugebiet ausgewiesen und neu überplant werden sollen. Eine entsprechende Kostenermittlung mit Festsetzung eines Maximal-Grundstückspreises soll Aufschluss darüber geben, mit welchen Kosten eine Verwirklichung des Baugebietes durchführbar ist.
- In Bezug auf die Erweiterung des Bereiches Ellig soll geprüft werden, ob es evtl. möglich ist, einen kleineren Bereich als bisher angenommen, als Baugebiet auszuweisen. Auch wenn seitens der Stadt Boppard mitgeteilt wurde, dass im Rahmen der Flurbereinigung eine Zuteilung von Grundstücken kurz vor dem Abschluss stünde, so muss realitätsbezogen davon ausgegangen werden, dass das Verfahren noch mindestens bis 2017 oder 2018 dauern wird.
Da diese Wartezeit als zu lange angesehen wird, soll festgestellt werden, ob es eine ausreichende Zahl verkaufsbereiter Grundstückseigentümer gibt, um einen entsprechend Bereich auszuweisen. Hierzu bittet der Ortsbeirat um Zuvorverfügungstellung der aktuellen Daten betr. Grundstücksverhandlungen Erweiterung Baugebiet Ellig.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

6. Antrag der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Entschärfung des Begegnungsverkehrs in der Straße „Weilerer Weg“

Das Mitglied Sascha Minning begründet den Antrag.

Nach eingehender Beratung beauftragt der Ortsbeirat die Verwaltung, Möglichkeiten zur Entschärfung des Begegnungsverkehrs sowie Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung im Weilerer Weg zwischen den Einmündungen „Am Hang“ und „Wiltberger Straße“ zu prüfen und zu realisieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung. Der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

7. Antrag der FWG – Ortsbeiratsfraktion betr. Instandsetzung des Umkleidegebäudes am Sportplatz Bad Salzig

Der Vorsitzende verliert den als Anlage I beigefügten Antrag.

Der Ortsbeirat beauftragt den Ortsvorsteher, mit Vertretern der Ortsbeiratsfraktionen, des VfR Salisso Bad Salzig und einem Mitglied der städtischen Bauverwaltung einen Ortstermin durchzuführen.

Die Verwaltung wird daraufhin beauftragt, intern den Sanierungsbedarf zu ermitteln und kurzfristig ein Sanierungskonzept zu erstellen und dem Ortsbeirat vorzulegen. Dieses Konzept soll insbesondere aufzeigen,

- wo am Gebäude Sanierungsbedarf besteht,
- welche Maßnahmen zwingend, welche wünschenswert sind,
- Kostenschätzungen zu den Einzelmaßnahmen und
- in welcher Reihenfolge die Maßnahmen durchgeführt werden sollten

Abstimmungsergebnis: einstimmig, der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch
OBR Bad Salzig, 25.03.2015

8. Antrag der CDU – Ortsbeiratsfraktion betr. Aufstellung von Ruhebänken im „Weilerer Weg“

Der Vorsitzende gibt den Antrag bekannt. Es wird vorgeschlagen an den folgenden Standorten Ruhebänke aufzustellen:

- Höhe Kirche gegenüber der Einmündung Wiltberger Straße
- Höhe Leichenhalle
- Höhe Einmündung Im Blütenhain
- Kurve oberhalb der Einmündung Gartenstraße vor der Trafostation

Der Ortsbeirat beauftragt die Verwaltung, an geeigneten Plätzen Ruhebänke aufzustellen und die dafür ggf. erforderlichen Gespräche mit den Grundstückseigentümern in Abstimmung mit dem Ortsvorsteher zu führen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch
OBR Bad Salzig, 25.03.2015

9. Antrag der CDU – Ortsbeiratsfraktion betr. Wegeausbau auf dem Friedhof Bad Salzig

Christian Nick begründet den als Anlage II beigefügten Antrag.

Im Laufe der Beratung wird festgestellt, dass es insbesondere älteren Mitbürgern, die auch evtl. auf einen Rollator angewiesen sind, schwer fällt, die vorhandenen Wege zu nutzen. Ebenso wird die Nutzung nach stärkerem Regen erschwert.

Nach eingehender Beratung beauftragt der Ortsbeirat die Verwaltung, eine entsprechende Planung in die Wege zu leiten, den Ortsbeirat darüber zu unterrichten und die Mittel im nächsten Haushaltsplan bereit zu stellen.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass es sinnvoll erscheint, die Wege in den vorgesehenen Kreisen entsprechend den Planungen zu markieren, damit die vorgesehene Struktur bereits jetzt erkennbar ist.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 1 Enthaltung, der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch
OBR Bad Salzig, 25.03.2015

14. Fußgängerüberweg (FGÜ) Bad Salzig Ortseingang Mitte, Rheinuferstraße zum Schiffanlegesteiger

Der Vorsitzende verliest den nachfolgenden Vermerk der Verwaltung:

Bei der Kreisverkehrsschau im gesamten Stadtgebiet Boppard am 25.03.2014 und 26.03.2014 wurde festgestellt, dass der dortige FGÜ nicht den Vorgaben der FGÜ-Richtlinien entspricht.

Außer Beschilderung, Beleuchtung, Markierung usw. werden auch nicht die verkehrsrechtlichen Anforderungen (z.B. 50 Fußgänger und 200 Fahrzeuge pro Std) an einen FGÜ erfüllt.

Sowohl die Kreisverwaltung als auch die Polizeiinspektion Boppard spricht sich aus den zuvor dargelegten Gründen dafür aus, den vorhandenen FGÜ in der Rheinuferstraße zu entfernen.

Der OBR Bad Salzig wird um Stellungnahme gebeten.

Der Ortsbeirat vertritt die Auffassung, dass gerade in diesem Bereich wegen der Übersichtlichkeit im groß angelegten Einfahrtsbereich ein Fußgängerüberweg sinnvoll erscheint. Eine Beseitigung sollte solange nicht erfolgen, bis der vorgesehene Rückbau erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Der Ortsvorsteher macht von seinem Stimmrecht Gebrauch.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

12. Verfügungsmittel des Ortsbeirates

Der VVV Bad Salzig führte am 21.03.2015 wieder einen Umwelttag durch. Er beantragt die Übernahme von Bewirtungskosten. Seitens des Ortsbeirates wird wieder ein Betrag von bis zu 300,00 € zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Dem Ortsvorsteher wurde ein historisches Banner des Kriegervereines Bad Salzig zum Kauf angeboten. Entsprechende Unterlagen wurden den Ortsbeiratsmitgliedern zur Kenntnis gegeben. Der ursprüngliche Kaufpreis von 1.500 € konnte auf 750 € gesenkt werden. Das Banner soll durch die Verfügungsmittel finanziert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Die Kita Bad Salzig hat mitgeteilt, dass an den Holzgeräten einige Witterungsschäden entstanden sind und Instandsetzungskosten in Höhe von 2.265,17 € entstehen werden. Sie bittet um Bezuschussung der Maßnahme.

Der Ortsbeirat beschließt die komplette Kostenübernahme, weist aber darauf hin, dass gerade Holzgeräte durch entsprechende Anstriche durchaus vor Witterungseinflüssen geschützt werden können und bittet um entsprechende Beachtung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei 2 Enthaltungen
OBR Bad Salzig, 25.03.2015

13. Mitteilungen

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass es zurzeit in Bezug auf Mitteilungen bzw. Beantwortung von Anfragen durch die Verwaltung große Probleme gibt. Er gibt eine Anweisung des Bürgermeisters vom 02.03.2011 bekannt, nach der zu allen Mitteilungen und Hinweisen aus den Reihen der Ortsbezirke, die in der Niederschrift festgehalten werden, eine Stellungnahme der Verwaltung grundsätzlich erfolgen muss. Da keine Ergebnisse zu den nachfolgenden Beschlüssen bisher vorlagen, hatte der Ortsvorsteher um entsprechende Unterrichtung gebeten:

Sitzung des OBR Bad Salzig vom 30.07.2014

- Sanierung Brunnenanlage
- Sanierung befestigte Fläche Ehrenmal
- Parkregelung Römerstraße / Wehrweg

Sitzung des OBR Bad Salzig vom 03.09.2014

- Sachstand Urnenwand
- Hinweistafel Ehrenmal

Sitzung des OBR Bad Salzig vom 15.10.2014

- Kelter Freischachanlage und Waschbetonkübel
- Geländer Friedhofsmauer
- Sperrung Teilstück „Alte Heerstraße“
- Verkehrssituation Nachbarplatz

Es muss festgestellt werden, dass in den vergangenen Monaten diese Mitteilungen gerade vom Bürgermeister blockiert werden und Nachfragen als „Blockieren der Verwaltung“ ausgelegt wurden.

Lediglich von der Touristinformation, Herr Rees, wurden die nachfolgenden Informationen erteilt:

Sitzung OBR Bad Salzig vom 30.07.2014

- Turmbuch Fünfseenblick

Ein Turmbuch wurde von mir im September 2014 erworben, beschriftet und mit entsprechendem Bauhofantrag vom 17.8.2014 sowie Fotos von Vergleichsbeispielen zur Anbringung dem Bauhof übergeben. Die Anbringung ist in Arbeit.

- Panoramatafel Fünfseenblick

Die entsprechenden Fotos für die Panoramatafel liegen vor. Leider sind die Abstimmungen mit dem Landesamt für Vermessung und Geobasisinformationen bezüglich der Punkte noch nicht endgültig erfolgt.

- Hinweisbeschilderung Zuwegung Aussichtsturm

Der Parkplatz wurde mit Felsschutt aufgefüllt, so dass ein Parken jetzt schon möglich ist. Der Platz muss noch gewalzt und mit einer finalen Lavaschicht versehen werden. Witterungsbedingt werden die Arbeiten erst Ende Mai abgeschlossen sein. Die Beschilderung ist bereits bestellt und kann nach Fertigstellung des Parkplatzes angebracht werden. Ansprechpartner ist hier Bruno Rauh in der Stadtverwaltung.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Der Ortsvorsteher teilt mit, dass er beabsichtigt am

- 20.05.2015
- 15.07.2015 und
- 07.10.2015

Ortsbeiratssitzungen durchzuführen.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Andreas Nick teilt mit, dass die neue Ruhebänk am Anwesen Rheinbay an der Binger Straße anscheinend gut angenommen wird und man erstaunt war, als um die Karnevalszeit die Bank plötzlich weg war.

Er vertritt die Auffassung, dass die Bank festgeschraubt werden sollte, damit kein unbefugtes Entfernen erfolgt.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Sascha Minning teilt mit, dass sich der Zaun entlang den Bahngleisen im Auweg in einem äußerst schlechten Zustand befindet. Der Zaun ist an mehreren Stellen niedergedrückt, sodass Kinder problemlos auf die Gleise gelangen können.

Die Verwaltung sollte diesen Umstand unverzüglich der zuständigen Stelle bei der DB Netz AG mitteilen und auf eine zügige Instandsetzung drängen.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Julia Klinkhammer teilt mit, dass sich der Zaun im hinteren Bereich des Herrengutweges ebenfalls in einem schlechten Zustand befindet und ausgebessert werden muss.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Das Mitglied Bernd Minning teilt mit, dass in der Ortsbeiratssitzung am 15.10.2015 wiederholt mitgeteilt wurde, dass der Kelter und die Waschbetonkübel an der Freischachanlage versetzt werden sollen. Bisher ist noch nichts geschehen.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Bernd Minning teilt mit, dass der Ortsbeirat in seiner Sitzung am 15.10.2015 beschlossen hat, dass ein Teilstück der „Alten Heerstraße“ durch Polder gesperrt werden soll. Auch hier wurde noch nichts veranlasst.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Bernd Minning teilt mit, dass zwischenzeitlich der Abfuhrtermin für die gelben Säcke wieder auf den Montag gelegt wurde, obwohl zwischenzeitlich eine andere Regelung gegolten hatte. Es muss wieder festgestellt werden, dass die Säcke tlw. bereits freitags und samstags herausgestellt werden und somit über das Wochenende kein schönes Bild im Ort abgeben. Es sollte versucht werden, eine Änderung der Abfuhrtermine herbeizuführen.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Willibald Grahs teilt mit, dass im oberen Teil des Friedhofes fasst alle Gräber abgeräumt wurden, sich lediglich an einer Stelle noch 2 Grabstellen befinden. Er fragt sich, warum diese Gräber noch nicht geräumt wurden.

Der Ortsvorsteher teilt hierzu mit, dass er mit dem Bauhof diese Gräber nochmals bespricht.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Willibald Grahs teilt mit, dass vorgesehen ist, die großen Bäume am Friedhofskreuz zu fällen. Das Wurzelwerk drückt auf die Stützmauer zum Theodor-Hoffmann-Platz hin. Aus den Reihen des Ortsbeirates erheben sich hiergegen keine Bedenken.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Joachim Weinand teilt mit, dass die Stadt Boppard ihrer Verkehrssicherungspflicht nachkommen muss, da im unteren Bereich der Kirchtreppe Steine herausstehen. Es wäre sinnvoll, den Sitzbereich neben der Treppe abzusperren, da ein Herabfallen der Steine droht.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Joachim Weinand weist weiterhin daraufhin, dass dringend die Mauerabdeckung der Mauer zum Weilerer Weg hin befestigt werden muss. Auch hier droht der Absturz von Steinen auf die Straße.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Aus den Reihen der Ortsbeiratsmitglieder wird festgestellt, dass zum Auffüllen der Umrandungen von Grabstellen auf dem Friedhof verschiedenfarbiger Splitt zur Verfügung gestellt wird. Es sollte versucht werden, in Zukunft für diesen Zweck einheitlichen Split zu verwenden.

OBR Bad Salzig, 25.03.2015

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

- Nicht öffentlicher Teil –

10. Anfrage der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Veräußerung der Landebrücke Bad Salzig, Rhein-km 565,9 + 10 Km

11. Anfrage der SPD – Ortsbeiratsfraktion betr. Parkplätze im Bereich des ehem. Hotels Haus Bach

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 21:45 Uhr die Sitzung.

Bad Salzig, 25.03.2015



Vorsitzender

Protokollführer