



Stadt Boppard

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Hängebrücke Boppard“

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

VORENTWURF

Stand: 01.06.2026

I BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung (§ 12 BauGB i. V. m. § 11 BauNVO)

1.1 Sonstiges Sondergebiet „Hängebrücke Boppard“

Es wird gemäß § 11 BauNVO ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Hängebrücke Boppard“ festgesetzt.

Das sonstige Sondergebiet dient der Errichtung einer in privater Trägerschaft betriebenen, gegen Entgelt begehbaren Hängebrücke.

In den Teilbaugebieten „SO 1“ und „SO 2“ sind alle baulichen und technischen Anlagen zulässig, die für Herstellung und den Betrieb der Hängebrücke erforderlich sind, insb. Brückeneinstiegsbereiche einschl. Zuwegungen, Brückenköpfe, Abspannsockel, Fundamente für die Verankerung der Tragseile, Kassenautomaten, Einfriedungen, Böschungen und Stützmauern.

2 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2.1 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung „Fußgängerbereich - Hängebrücke“

Die private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung dient der Errichtung einer Hängebrücke zwischen den Teilbaugebieten „SO 1“ und „SO 2“.

3 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21 BauNVO)

3.1 Zulässige Grundfläche / Grundflächenzahl

Die Grundflächenzahl wird für das sonstige Sondergebiet mit 0,5 festgesetzt.

Eine Überschreitung der Grundflächenzahl ist nicht zulässig.

4 Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)

[im weiteren Verfahren zu ergänzen]

5 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

[im weiteren Verfahren zu ergänzen]

II HINWEISE

1 DIN-Vorschriften und Regelwerke

Die in den textlichen Festsetzungen angegebenen DIN-Vorschriften und Regelwerke können bei der Stadtverwaltung Boppard (Mainzer Straße 46, 56154 Boppard) eingesehen werden.