

# **ZWECKVERBAND**

## ***Gewerbepark Hellerwald II***

**Haushaltssatzung**

**und**

**Haushaltsplan**

**für die**

**Haushaltsjahre  
2025 und 2026**



## Inhaltsverzeichnis

		<b><u>Seite</u></b>
1	Titelseite	1
2	Haushaltssatzung	5
3	Vorbericht	7
4	Ergebnis- und Finanzhaushalt	13
5	Teilhaushalte - Zusammenfassung	15
6	Teilhaushalt 1 - Zentrale Verwaltung	17
7	Teilhaushalt 2 - Gestaltung der Umwelt	31
8	Teilhaushalt 3 - Zentrale Finanzleistungen	45
9	Investitionsübersicht	53
10	Investitionen nach Buchungsstellen	56
11	Freie Finanzspitze	57
12	Übersicht über die Entwicklung der Jahresergebnisse	58
13	Übersicht über die Über-/Unterdeckung im Finanzhaushalt	59
14	Übersicht über die Entwicklung des Eigenkapitals	60
15	Bilanz zum 31.12.2022	61
16	Bilanz zum 31.12.2023	64



# HAUSHALTSSATZUNG

## **des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“ für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 vom XX.XX.2024**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“ hat aufgrund des § 7 des Landesgesetz über die kommunale Zusammenarbeit (KomZG) in Verbindung mit § 95 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz folgende Haushaltssatzung beschlossen:

### **§ 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt**

Festgesetzt werden

	2025	2026
1. im Ergebnishaushalt		
der Gesamtbetrag der Erträge auf	88.690,00 Euro	88.690,00 Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	78.420,00 Euro	78.410,00 Euro
<b>der Jahresfehlbetrag auf</b>		
<b>der Jahresüberschuss auf</b>	<b>10.270,00 Euro</b>	<b>10.280,00 Euro</b>
2. im Finanzhaushalt		
<b>der Saldo der ordentlichen</b>		
<b>Ein- und Auszahlungen auf</b>	<b>9.820,00 Euro</b>	<b>9.820,00 Euro</b>
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0,00 Euro	0,00 Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	36.000,00 Euro	36.000,00 Euro
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus</b>		
<b>Investitionstätigkeit auf</b>	<b>-36.000,00 Euro</b>	<b>-36.000,00 Euro</b>
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen</b>		
<b>aus Finanzierungstätigkeit auf</b>	<b>26.180,00 Euro</b>	<b>26.180,00 Euro</b>

### **§ 2 Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite**

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden nicht veranschlagt.

### **§ 3 Verpflichtungsermächtigungen**

Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.

### **§ 4 Höchstbetrag der Kredite zur Liquiditätssicherung**

Kredite zur Liquiditätssicherung werden nicht beansprucht.

### **§ 5 Verbandsumlage**

Die Verbandsumlage gem. § 10 der Verbandsordnung wird auf 0,00 € festgesetzt.

## **§ 6 Eigenkapital**

Der Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2022 betrug 234.542,84 Euro, zum 31.12.2023 243.123,82 Euro. Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2024 beträgt 248.893,82 Euro, zum 31.12.2025 259.163,82 Euro und zum 31.12.2026 269.443,82 Euro.

## **§ 7 Wertgrenze für Investitionen**

Alle Investitionen sind unabhängig von einer Wertgrenze im jeweiligen Teilhaushalt einzeln darzustellen.

Boppard, den xx.xx.2024  
Der Verbandsvorsteher

Jörg Haseneier

### **Hinweis:**

1. Die Haushaltssatzung ist gemäß § 7 ZwVG i.V.m. § 97 Abs. 1 GemO der Aufsichtsbehörde mit Schreiben vom xx.xx.2024 angezeigt worden. Sie enthält keine genehmigungspflichtigen Teile.
2. Der Haushaltsplan liegt zur Einsichtnahme vom xx.xx.2024 bis xx.xx.2024 von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr (montags bis freitags) und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr (montags bis donnerstags) in Boppard, Mainzer Str. 46, Zimmer 1.04, Ansprechpartner Gregor Dientz, öffentlich aus.
3. Gemäss § 24 Abs. 6 Sätze 4 und 1 GemO wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GemO oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nach § 24 Abs. 6 Satz 2 GemO nicht, wenn
  - a) die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
  - b) vor Ablauf der in § 24 Abs. 6 Satz 1 GemO genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Boppard unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat. Hat jemand eine Verletzung nach § 24 Abs. 6 Satz 2 Nr. 2 GemO geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der in § 24 Abs. 6 Satz 1 GemO genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.

Boppard, den xx.xx.2024  
Der Verbandsvorsteher

Jörg Haseneier

# Vorbericht

## **zum Haushaltsplan des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“ für die Haushaltsjahre 2025 und 2026**

### **I. Vorbemerkungen**

Der Vorbericht soll einen Überblick über die Entwicklung der Haushaltswirtschaft im Haushaltsjahr unter Einbeziehung der beiden Haushaltsvorjahre geben. Die durch den Haushalt gesetzten Rahmenbedingungen sind zu erläutern. Der Vorbericht enthält ferner einen Ausblick auf wesentliche Veränderungen der Rahmenbedingungen der Planung und die Entwicklung wichtiger Planungskomponenten innerhalb des Zeitraumes der Ergebnis- und Finanzplanung (§ 6 GemHVO).

### **II. Überblick über die abgelaufenen Haushaltsjahre 2021 und 2022**

Die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2021 und 2022 wurde am 15.09.2020 durch die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“ beschlossen und nach Mitteilung der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises in Simmern vom 15.01.2021, dass keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen geltend gemacht werden, öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung enthielt für das **Haushaltsjahr 2021** folgende Festsetzungen:

Festgesetzt werden

1. im Ergebnishaushalt	
der Gesamtbetrag der Erträge auf	75.750,00 €
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	72.090,00 €
<b>der Jahresüberschuss auf</b>	<b>3.660,00 €</b>
2. im Finanzhaushalt	
<b>der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf</b>	<b>-1.560,00 €</b>
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	87.000,00 €
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	110.000,00 €
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf</b>	<b>-23.000,00 €</b>
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf</b>	<b>24.560,00 €.</b>

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wurden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen für künftig fällig werdende Ausgaben wurden nicht veranschlagt.

Nach dem von der Verbandsversammlung festgestellten Jahresabschluss weist die Ergebnisrechnung einen Jahresüberschuss in Höhe von 9.301,09 € aus, der um 5.641,09 € über dem im Ergebnishaushalt geplanten Jahresüberschuss von 3.660,00 € liegt. Dier Ergebnisverbesserung resultiert im Wesentlichen aus höheren Erträgen der Konzessionsabgaben für Vorjahre sowie Minderausgaben bei den Kosten der Veröffentlichung und Sitzungsgelder.

In der Finanzrechnung beträgt der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 26 GemHVO insgesamt -5.858,34 €. Das Ergebnis ist damit um - 4.298,34 € schlechter als der geplante Fehlbetrag in Höhe von 1.560,00 €.

Die Haushaltssatzung enthielt für das **Haushaltsjahr 2022** folgende Festsetzungen:

Festgesetzt werden

1. im Ergebnishaushalt	
der Gesamtbetrag der Erträge auf	78.240,00 €
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	76.320,00 €
<b>der Jahresüberschuss auf</b>	<b>1.920,00 €</b>
2. im Finanzhaushalt	
<b>der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf</b>	<b>-1.560,00 €</b>
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0,00 €
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	19.000,00 €
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf</b>	<b>-19.000,00 €</b>
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf</b>	<b>20.560,00 €.</b>

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wurden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen für künftig fällig werdende Ausgaben wurden nicht veranschlagt.

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wurden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen für künftig fällig werdende Ausgaben wurden nicht veranschlagt.

Nach dem von der Verbandsversammlung festgestellten Jahresabschluss weist die Ergebnisrechnung einen Jahresüberschuss in Höhe von 5.763,94 € aus, der um 3.843,94 € über dem im Ergebnishaushalt geplanten Jahresüberschuss von 1.920,00 € liegt. Dier Ergebnisverbesserung resultiert im Wesentlichen u.a. aus höheren Erträgen bei der Verzinsung des Kassenbestandes.



In der Finanzrechnung beträgt der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 26 GemHVO insgesamt 10.472,78 €. Das Ergebnis ist damit um 12.032,78 € besser als der geplante Fehlbetrag in Höhe von 1.560,00 €. Dies liegt u.a. darin begründet, dass die für Ausgleichmaßnahmen geplanten Auszahlungen aus Investitionstätigkeit noch nicht durchgeführt wurden.

### III. Überblick über die Haushaltsjahre 2023 und 2024

Die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2023 und 2024 wurde am 18.01.2023 durch die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Gewerbepark Hellerwald II“ beschlossen und nach Mitteilung der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises in Simmern vom 01.02.2023, dass keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen geltend gemacht werden, öffentlich bekannt gemacht.

Die Haushaltssatzung enthielt für das **Haushaltsjahr 2023** folgende Festsetzungen:

Festgesetzt werden

1. im Ergebnishaushalt	
der Gesamtbetrag der Erträge auf	77.300,00 €
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	71.530,00 €
<b>der Jahresüberschuss auf</b>	<b>5.770,00 €</b>
2. im Finanzhaushalt	
<b>der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf</b>	<b>1.040,00 €</b>
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	26.000,00 €
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	93.000,00 €
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf</b>	<b>-67.000,00 €</b>
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf</b>	<b>65.960,00 €.</b>

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wurden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen für künftig fällig werdende Ausgaben wurden nicht veranschlagt.

Nach dem von der Verbandsversammlung festgestellten Jahresabschluss weist die Ergebnisrechnung einen Jahresüberschuss in Höhe von 8.580,98 € aus, der um 2.810,98 € über dem im Ergebnishaushalt geplanten Jahresüberschuss von 5.770,00 € liegt. Dier Ergebnisverbesserung resultiert im Wesentlichen u.a. aus höheren Erträgen bei der Verzinsung des Kassenbestandes.

In der Finanzrechnung beträgt der Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 Nr. 26 GemHVO insgesamt -2.442,50 €. Das

Ergebnis ist damit um 3.482,50 € schlechter als der geplante Überschuss in Höhe von 1.040,00 €.

Die Haushaltssatzung enthält für das **Haushaltsjahr 2024** folgende Festsetzungen:

Festgesetzt werden

1. im Ergebnishaushalt	
der Gesamtbetrag der Erträge auf	77.300,00 €
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	71.530,00 €
<b>der Jahresüberschuss auf</b>	<b>5.770,00 €</b>
2. im Finanzhaushalt	
<b>der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf</b>	<b>1.040,00 €</b>
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	26.900,00 €
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	94.500,00 €
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf</b>	<b>-67.600,00 €</b>
<b>der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf</b>	<b>66.560,00 €.</b>

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen wurden nicht veranschlagt.

Verpflichtungsermächtigungen für künftig fällig werdende Ausgaben wurden nicht veranschlagt.

Das Ergebnis für das Jahr 2024 liegt noch nicht vor.

#### **IV. Ausblick auf die Haushaltsjahre 2025 und 2026**

In der Verbandsversammlung am XX.XX.2024 wurde der Haushaltsplan beraten und die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2025 und 2026 verabschiedet.

Der Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und seinen Anlagen wurde nach Zuleitung an die Mitglieder der Verbandsversammlung zur Einsichtnahme für die Einwohner verfügbar gehalten (§ 98 Abs. 1 GemO). Die Frist von zwei Wochen zum Einreichen von Vorschlägen zum Entwurf der Haushaltssatzung wurde eingehalten. In der öffentlichen Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen.

#### **Ergebnishaushalt**

Im Ergebnishaushalt werden die Erträge (Kontenklasse 4) den Aufwendungen (Kontenklasse 5) periodengerecht gegenübergestellt.

Im **Haushaltsjahr 2025** sind laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit in Höhe von 80.640,00 € (Ifd. Nr. E8) und laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit in Höhe von 78.420,00 € (Ifd. Nr. E15) zu erwarten. Daraus resultiert ein positives Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit von 2.220,00 € (Ifd. Nr. E16). Unter Berücksichtigung des positiven Finanzergebnisses (Zins- und sonstige Finanzerträge bzw. Zins- und sonstige

Finanzaufwendungen) von 8.050,00 € (Ifd. Nr. E19) ist für das **Haushaltsjahr 2025 mit einem Jahresüberschuss von 10.270,00 €** (Ifd. Nr. E23) zu rechnen.

Im **Haushaltsjahr 2026** sind laufende Erträge aus Verwaltungstätigkeit in Höhe von 80.640,00 € (Ifd. Nr. E8) und laufende Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit in Höhe von 78.410,00 € (Ifd. Nr. E15) zu erwarten. Daraus resultiert ein positives Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit von 2.230,00 € (Ifd. Nr. E16). Unter Berücksichtigung des positiven Finanzergebnisses (Zins- und sonstige Finanzerträge bzw. Zins- und sonstige Finanzaufwendungen) von 8.050,00 € (Ifd. Nr. E19) ist für das **Haushaltsjahr 2026 mit einem positiven Jahresergebnis von 10.280,00 €** (Ifd. Nr. E23) zu rechnen.

### **Finanzhaushalt**

Im Finanzhaushalt werden die Einzahlungen (Kontenklasse 6) den Auszahlungen (Kontenklasse 7) gegenübergestellt.

Im **Haushaltsjahr 2025** weist der Finanzhaushalt einen **Fehlbetrag in Höhe von 26.180,00 €** (Ifd. Nr. F34) aus.

Im **Haushaltsjahr 2026** weist der Finanzhaushalt einen **Fehlbetrag in Höhe von 26.180,00 €** (Ifd. Nr. F34) aus.

**Kredite** werden in **2025 und 2026** nicht veranschlagt.

**Verpflichtungsermächtigungen** sind ebenfalls in beiden Haushaltsjahren nicht vorgesehen.

Die Übersicht zur Beurteilung der dauernden Leistungsfähigkeit (Muster 14) weist in den Jahren 2025 und 2026 eine sogenannte **freie Finanzspitze** in Höhe von jeweils 9.820,00 € aus.

Der Zweckverband ist **schuldenfrei**.

Als **Investitionen** wurden die Ausgleichsmaßnahmen in Höhe von 36.000,00 €/Jahr in den Jahren 2025 und 2026 erneut veranschlagt, da sie in den Vorjahren nicht ausgeführt wurden.

## **V. Künftige Entwicklung**

Dem Haushaltsplan ist als Anlage jeweils eine Übersicht über die Entwicklung

- der Jahresergebnisse
- der Finanzmittelüberschüsse und Finanzmittelfehlbeträge und
- des Eigenkapitals

beigefügt.

Unter Berücksichtigung der besonderen Konstellation der Umlagefinanzierung des Zweckverbandes ist das Gebot des Haushaltsausgleichs besonders zu würdigen.

Für die kommenden Haushaltsjahre (2027 – 2028) werden positive Jahresergebnisse erwartet.



# Ergebnis- und Finanzhaushalt Gewerbepark Hellerwald II

## Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbepark Hellerwald II

Muster 6  
(zu § 2 Abs. 1 GemHVO)

Ifd. Nr.	Ergebnis- und Finanzhaushalt	Ergebnisse des Haushaltsvorvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
E2	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige	25.649,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00
E4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	44.439,00	44.500,00	44.440,00	44.440,00	44.430,00	44.430,00
E5	Privatrechtliche Leistungsentgelte		100,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00
E7	Sonstige laufende Erträge	963,96	7.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
<b>E8</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>71.051,96</b>	<b>77.250,00</b>	<b>80.640,00</b>	<b>80.640,00</b>	<b>80.630,00</b>	<b>80.630,00</b>
E9	Personal- und Versorgungsaufwendungen		400,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
E11	Abschreibungen	64.879,00	65.420,00	69.640,00	69.630,00	69.630,00	69.640,00
E14	Sonstige laufende Aufwendungen	5.674,97	5.710,00	7.180,00	7.180,00	7.180,00	7.180,00
<b>E15</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>70.553,97</b>	<b>71.530,00</b>	<b>78.420,00</b>	<b>78.410,00</b>	<b>78.410,00</b>	<b>78.420,00</b>
<b>E16</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>497,99</b>	<b>5.720,00</b>	<b>2.220,00</b>	<b>2.230,00</b>	<b>2.220,00</b>	<b>2.210,00</b>
E17	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	8.082,99	50,00	8.050,00	8.050,00	8.050,00	8.050,00
<b>E19</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>	<b>8.082,99</b>	<b>50,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>
<b>E20</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>8.580,98</b>	<b>5.770,00</b>	<b>10.270,00</b>	<b>10.280,00</b>	<b>10.270,00</b>	<b>10.260,00</b>
<b>E21</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22</b>	<b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag)</b>	<b>8.580,98</b>	<b>5.770,00</b>	<b>10.270,00</b>	<b>10.280,00</b>	<b>10.270,00</b>	<b>10.260,00</b>
<b>F23</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>- 2.442,50</b>	<b>1.040,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>
F24	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		26.900,00				
<b>F27</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		<b>26.900,00</b>				
F29	Auszahlungen für Sachanlagen	1.356,60	94.500,00	36.000,00	36.000,00		
<b>F32</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.356,60</b>	<b>94.500,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>		
<b>F33</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 1.356,60</b>	<b>- 67.600,00</b>	<b>- 36.000,00</b>	<b>- 36.000,00</b>		
<b>F34</b>	<b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>- 3.799,10</b>	<b>- 66.560,00</b>	<b>- 26.180,00</b>	<b>- 26.180,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>

# Ergebnis- und Finanzhaushalt Gewerbepark Hellerwald II

## Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbepark Hellerwald II

Muster 6  
(zu § 2 Abs. 1 GemHVO)

Ifd. Nr.	Ergebnis- und Finanzhaushalt	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>F37</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionskrediten</b>						
F38	Veränderung der Forderungen gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse	3.799,10	66.560,00	26.180,00	26.180,00	- 9.820,00	- 9.820,00
F39	Veränderung der Verbindlichkeiten gegenüber der Verbandsgemeinde im Rahmen der Einheitskasse						
<b>F40</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>3.799,10</b>	<b>66.560,00</b>	<b>26.180,00</b>	<b>26.180,00</b>	<b>- 9.820,00</b>	<b>- 9.820,00</b>
<b>F41</b>	<b>Saldo der durchlaufenden Gelder</b>						
<b>F42</b>	<b>Verwendung Finanzmittelüberschuss / Deckung Finanzmittelfehlbetrag</b>	<b>3.799,10</b>	<b>66.560,00</b>	<b>26.180,00</b>	<b>26.180,00</b>	<b>- 9.820,00</b>	<b>- 9.820,00</b>
<b>F43</b>	<b>Veränderung der liquiden Mittel (einschl. durchlaufende Gelder)</b>	<b>- 3.799,10</b>	<b>- 66.560,00</b>	<b>- 26.180,00</b>	<b>- 26.180,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>
F44	nachrichtlich: Ausgleich Finanzhaushalt (F23 - F36)	- 2.442,50	1.040,00	9.820,00	9.820,00	9.820,00	9.820,00

## Teilhaushalte - Zusammenfassung 2025 | 2026 Hauptplan 2025

990 Gewerbepark Hellerwald II

Betragsangaben in EUR

### Ergebnishaushalt: Teilergebnishaushalt

Teilhaushalte	Rechng.-Erg. Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
1 Zentrale Verwaltung	- 4.976,00	- 5.270,00	- 4.920,00	- 4.920,00	- 4.930,00	- 4.930,00
2 Gestaltung Umwelt	5.473,99	11.040,00	7.190,00	7.200,00	7.200,00	7.190,00
3 Zentrale Finanzleistungen	8.082,99		8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
<b>Summe Teilhaushalte Teilergebnishaushalt:</b>	<b>8.580,98</b>	<b>5.770,00</b>	<b>10.270,00</b>	<b>10.280,00</b>	<b>10.270,00</b>	<b>10.260,00</b>

### Finanzhaushalt: Teilfinanzhaushalt

Teilhaushalte	Rechng.-Erg. Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
1 Zentrale Verwaltung	- 5.100,00	- 5.400,00	- 5.050,00	- 5.050,00	- 5.050,00	- 5.050,00
2 Gestaltung Umwelt	- 967,61	- 61.160,00	- 29.130,00	- 29.130,00	6.870,00	6.870,00
3 Zentrale Finanzleistungen	2.268,51		8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
<b>Summe Teilhaushalte Teilfinanzhaushalt:</b>	<b>- 3.799,10</b>	<b>- 66.560,00</b>	<b>- 26.180,00</b>	<b>- 26.180,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>





**Teilhaushalt: 1  
Zentrale Verwaltung**

**Verantwortliche(r):**

mit folgenden Leistung(en):

1.	1110	Verwaltungssteuerung	-	111000	Verwaltungssteuerung	Funktionsaufgabe
2.	1113	Öffentlichkeitsarbeit	-	111301	Öffentlichkeitsarbeit	Funktionsaufgabe
3.	1114	Gremien	-	111401	Verbandsversammlung	
4.	1142	Liegenschaften	-	114200	Liegenschaften	Funktionsaufgabe

# Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt Gewerbepark Hellerwald II

## Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbepark Hellerwald II

Muster 9b  
(zu § 4 Abs. 9 und 11 GemHVO)

Teilhaushalt: 1 Zentrale Verwaltung

Hauptproduktbereich: 1 Zentrale Verwaltung

Ifd. Nr.	Ergebnis- und Finanzhaushalt	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
E4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.435,00	2.440,00	2.440,00	2.440,00	2.430,00	2.430,00
E5	Privatrechtliche Leistungsentgelte		100,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00
<b>E8</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.435,00</b>	<b>2.540,00</b>	<b>5.490,00</b>	<b>5.490,00</b>	<b>5.480,00</b>	<b>5.480,00</b>
E9	Personal- und Versorgungsaufwendungen		400,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
E11	Abschreibungen	2.311,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00
E14	Sonstige laufende Aufwendungen	5.100,00	5.100,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
<b>E15</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>7.411,00</b>	<b>7.810,00</b>	<b>10.410,00</b>	<b>10.410,00</b>	<b>10.410,00</b>	<b>10.410,00</b>
<b>E16</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>- 4.976,00</b>	<b>- 5.270,00</b>	<b>- 4.920,00</b>	<b>- 4.920,00</b>	<b>- 4.930,00</b>	<b>- 4.930,00</b>
<b>E19</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>						
<b>E20</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>- 4.976,00</b>	<b>- 5.270,00</b>	<b>- 4.920,00</b>	<b>- 4.920,00</b>	<b>- 4.930,00</b>	<b>- 4.930,00</b>
<b>E21</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22</b>	<b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>- 4.976,00</b>	<b>- 5.270,00</b>	<b>- 4.920,00</b>	<b>- 4.920,00</b>	<b>- 4.930,00</b>	<b>- 4.930,00</b>
<b>F23</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.400,00</b>	<b>- 5.050,00</b>	<b>- 5.050,00</b>	<b>- 5.050,00</b>	<b>- 5.050,00</b>
<b>F27</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F32</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F33</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F34</b>	<b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.400,00</b>	<b>- 5.050,00</b>	<b>- 5.050,00</b>	<b>- 5.050,00</b>	<b>- 5.050,00</b>

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
111000	Verwaltungssteuerung	2025 / 2026

## I. Beschreibung

### Allgemeine Angaben:

Hauptproduktbereich :	1	Zentrale Verwaltung
Produktbereich :	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe :	111	Verwaltungssteuerung
Produkt :	1110	Verwaltungssteuerung
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern	

### Verbale Beschreibung

Allgemeine Festlegung der Arbeitsabläufe für den Zweckverband.  
Gestaltung der Zusammenarbeit zwischen der Versammlung und den betroffenen Organisationseinheiten.  
Managementaufgaben

### Auftraggeber

Verbandsversammlung

### Auftragsgrundlage

Aufträge der Verwaltungsführung  
Beschlüsse der Gremien

### Zielgruppe

Mitglieder der Versammlung  
Mandatsträger  
MitarbeiterInnen

### Ziel

#### Sachziele:

Sicherstellung einer effektiven und effizienten Aufgabenwahrnehmung für den Zweckverband

#### Qualitätsziele

Optimierung der Zusammenarbeit zwischen Versammlung, der Verwaltungsführung (Verbandsvorsteher und Stellvertreter) der Verwaltung

## II. Grund- und Kennzahlen sowie Messbare Ziele zu Leistung 111000

### Grundzahlen:

001	Einwohner	
-----	-----------	--

Kennzahlen und Messbare Ziele:	
001	Saldo je Einwohner

**Ergebnis- und Finanzhaushalt 111000 Verwaltungssteuerung:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
<b>E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>						
E9 Personal- und Versorgungsaufwendungen			1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
E14 Sonstige laufende Aufwendungen	5.100,00	5.100,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
<b>E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>5.100,00</b>	<b>5.100,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>7.700,00</b>	<b>7.700,00</b>
<b>E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>
<b>E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>						
<b>E20 Ordentliches Ergebnis</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>
<b>E21 Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>
<b>F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>
<b>F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F34 Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 5.100,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>	<b>- 7.700,00</b>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung  
 \*\*: Buchungsstelle - Bemerkung

**Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 111000 Verwaltungssteuerung:**

111000 . 502130	Beamte - Sonstige	Aufwandsentschädigung Vorstandsvorsteher gem. Beschluss Verbandsversammlung
111000 . 563900	Sonstiges	Entschädigung für die Führung der Verwaltungsgeschäfte des Zweckverbandes Gewerbepark Hellerwald II.
		Fällt nicht unter § 2b UStG; daher keine höhere Veranschlagung notwendig.
111000 . 702190	Beamte - Sonstige	Aufwandsentschädigung Vorstandsvorsteher gem. Beschluss Verbandsversammlung
111000 . 763900	Sonstige	Entschädigung für die Führung der Verwaltungsgeschäfte des Zweckverbandes Gewerbepark Hellerwald II.
		Fällt nicht unter § 2b UStG; daher keine höhere Veranschlagung notwendig.

<b>Auswertung Grundzahlen 111000 Verwaltungssteuerung:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

<b>Auswertung Kennzahlen 111000 Verwaltungssteuerung:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
111301	Öffentlichkeitsarbeit	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	1	Zentrale Verwaltung
Produktbereich :	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe :	111	Verwaltungssteuerung
Produkt :	1113	Öffentlichkeitsarbeit
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	extern	
<b>Verbale Beschreibung</b>		
Amtliche Bekanntmachungen, Medienarbeit, Medienkontakte, Presseauskünfte, Herausgabe von Broschüren, Prospekten etc.		
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Beschlüsse der Versammlung Aufträge Vorstandes		
<b>Zielgruppe</b>		
Allgemeinheit Gewerbebetriebe Gewerbetreibende Mitglieder der Versammlung Mandatsträger		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Zeitnahe Information der Öffentlichkeit über Angelegenheiten des Zweckverbandes		

<b>II. Grund- und Kennzahlen sowie Messbare Ziele zu Leistung 111301</b>		
<b>Grundzahlen:</b>		
001	Einwohner	
<b>Kennzahlen und Messbare Ziele:</b>		
001	Saldo je Einwohner	

Ergebnis- und Finanzhaushalt 111301 Öffentlichkeitsarbeit:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
E8	Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit					
E15	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit					
E16	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit					
E19	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen					
E20	Ordentliches Ergebnis					
E21	Außerordentliches Ergebnis					
E22	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen					
E23	<u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</u>					
F23	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen					
F27	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit					
F32	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit					
F33	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit					
F34	<u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</u>					

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung  
 \*\*: Buchungsstelle - Bemerkung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 111301 Öffentlichkeitsarbeit:		
111301 . 563510	öffentliche Bekanntmachungen - Annoncen	Kosten für öffentliche Bekanntmachungen; Kostenfreier Abdruck
111301 . 763510	öffentliche Bekanntmachungen - Annoncen	Kosten für öffentliche Bekanntmachungen; Kostenfreier Abdruck

Auswertung Grundzahlen 111301 Öffentlichkeitsarbeit:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

**Auswertung Kennzahlen 111301 Öffentlichkeitsarbeit:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
111401	Verbandsversammlung	2025 / 2026

### I. Beschreibung

#### Allgemeine Angaben:

Hauptproduktbereich :	1	Zentrale Verwaltung
Produktbereich :	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe :	111	Verwaltungssteuerung
Produkt :	1114	Gremien
Art der Aufgabe :		
Produktart :	intern	

#### Verbale Beschreibung

Organisatorische Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Sitzungsablaufes;  
 Vorbereitung, Durchführung, Betreuung und Nachbereitung der Sitzungen der Verbandsversammlung

#### Auftraggeber

Verbandsversammlung

#### Auftragsgrundlage

Aufträge Verbandsvorsteher  
 Aufträge der Fachabteilungen  
 Gemeindeordnung (GemO)  
 sonstige Gesetze und Verordnungen  
 Beschlüsse der Verbandsversammlung

#### Zielgruppe

Mitglieder der Verbandsversammlung  
 Mandatsträger

#### Ziel

##### Sachziele:

Sachgerechte und zügige Vor- und Nachbereitung der Sitzungen

### II. Grund- und Kennzahlen sowie Messbare Ziele zu Leistung 111401

#### Grundzahlen:

001	Einwohner	
-----	-----------	--

Kennzahlen und Messbare Ziele:	
001	Saldo je Einwohner

Ergebnis- und Finanzhaushalt 111401 Verbandsversammlung:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
<b>E8</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>					
E9	Personal- und Versorgungsaufwendungen	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
<b>E15</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>E16</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>
<b>E19</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>					
<b>E20</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>
<b>E21</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>					
<b>E22</b>	<b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>					
<b>E23</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>
<b>F23</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>
<b>F27</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>					
<b>F32</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>					
<b>F33</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>					
<b>F34</b>	<b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>	<b>- 400,00</b>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung  
 \*\*: Buchungsstelle - Bemerkung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 111401 Verbandsversammlung:		
111401 . 501400	Rats- und Ausschussmitglieder	Sitzungsgeld Verbandsversammlung; Erhöhung auf 50€/Sitzung gem. Beschluss Verbandsversammlung
111401 . 701400	Rats- und Ausschussmitglieder	Sitzungsgeld Verbandsversammlung; Erhöhung auf 50€/Sitzung gem. Beschluss Verbandsversammlung

Auswertung Grundzahlen 111401 Verbandsversammlung:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

<b>Auswertung Grundzahlen 111401 Verbandsversammlung:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>

<b>Auswertung Kennzahlen 111401 Verbandsversammlung:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
114200	Liegenschaften	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	1	Zentrale Verwaltung
Produktbereich :	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe :	114	Zentrale Dienste
Produkt :	1142	Liegenschaften
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern und extern	
<b>Verbale Beschreibung</b>		
Vermietung und Verpachtung (Gestattungen) von Flächen des Zweckverbandes;		
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Aufträge Vorstandsvorsteher		
Beschlüsse der Verbandsversammlung		
<b>Zielgruppe</b>		
Gewerbebetriebe		
Investoren		
Pächter/Verpächter		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Sicherstellung eines geordneten Grundstücksverkehrs in Bezug auf An- und Verkauf sowie Vermietung und Verpachtung		

<b>II. Grund- und Kennzahlen sowie Messbare Ziele zu Leistung 114200</b>		
<b>Grundzahlen:</b>		
001	Einwohner	
<b>Kennzahlen und Messbare Ziele:</b>		
001	Saldo je Einwohner	

Ergebnis- und Finanzhaushalt 114200 Liegenschaften :						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
E4 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	2.435,00	2.440,00	2.440,00	2.440,00	2.430,00	2.430,00
E5 Privatrechtliche Leistungsentgelte		100,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00	3.050,00
<b>E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.435,00</b>	<b>2.540,00</b>	<b>5.490,00</b>	<b>5.490,00</b>	<b>5.480,00</b>	<b>5.480,00</b>
E11 Abschreibungen	2.311,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00
<b>E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>2.311,00</b>	<b>2.310,00</b>	<b>2.310,00</b>	<b>2.310,00</b>	<b>2.310,00</b>	<b>2.310,00</b>
<b>E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>124,00</b>	<b>230,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>3.170,00</b>	<b>3.170,00</b>
<b>E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>						
<b>E20 Ordentliches Ergebnis</b>	<b>124,00</b>	<b>230,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>3.170,00</b>	<b>3.170,00</b>
<b>E21 Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>124,00</b>	<b>230,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>3.180,00</b>	<b>3.170,00</b>	<b>3.170,00</b>
<b>F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>		<b>100,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>3.050,00</b>
<b>F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F34 Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>		<b>100,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>3.050,00</b>	<b>3.050,00</b>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

\*\* : Buchungsstelle - Bemerkung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 114200 Liegenschaften :		
114200 . 441200	Mieten und Pachten	Merkbetrag
114200 . 441900	Sonstige	Entschädigung Nutzung Regenrückhaltebecken
114200 . 641200	Mieten und Pachten	Merkbetrag
114200 . 641900	Sonstige	Entschädigung Nutzung Regenrückhaltebecken

<b>Auswertung Grundzahlen 114200 Liegenschaften :</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

<b>Auswertung Kennzahlen 114200 Liegenschaften :</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Teilhaushalt: 2 Gestaltung Umwelt

### Verantwortliche(r):

mit folgenden Leistung(en):

1.	5110	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	-	511000	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	Funktionsaufgabe
2.	5225	Grunderwerb zur Weiterveräußerung	-	522500	Grunderwerb zur Weiterveräußerung	Freiwillige Aufgabe
3.	5411	Gemeindestraßen	-	541100	Gemeindestraßen -Allgemein-	Funktionsaufgabe
4.	5551	Kommunale Forstwirtschaft	-	555100	Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-	Funktionsaufgabe

# Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt Gewerbetpark Hellerwald II

## Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbetpark Hellerwald II

Muster 9b  
(zu § 4 Abs. 9 und 11 GemHVO)

Teilhaushalt: 2 Gestaltung Umwelt

Hauptproduktbereich: 5 Gestaltung Umwelt

Ifd. Nr.	Ergebnis- und Finanzhaushalt	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
E2	Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige	25.649,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00
E4	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	42.004,00	42.060,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
E7	Sonstige laufende Erträge	963,96	7.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
<b>E8</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>68.616,96</b>	<b>74.710,00</b>	<b>75.150,00</b>	<b>75.150,00</b>	<b>75.150,00</b>	<b>75.150,00</b>
E11	Abschreibungen	62.568,00	63.110,00	67.330,00	67.320,00	67.320,00	67.330,00
E14	Sonstige laufende Aufwendungen	574,97	560,00	630,00	630,00	630,00	630,00
<b>E15</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>63.142,97</b>	<b>63.670,00</b>	<b>67.960,00</b>	<b>67.950,00</b>	<b>67.950,00</b>	<b>67.960,00</b>
<b>E16</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>5.473,99</b>	<b>11.040,00</b>	<b>7.190,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.190,00</b>
<b>E19</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>						
<b>E20</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>5.473,99</b>	<b>11.040,00</b>	<b>7.190,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.190,00</b>
<b>E21</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22</b>	<b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>5.473,99</b>	<b>11.040,00</b>	<b>7.190,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.200,00</b>	<b>7.190,00</b>
<b>F23</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>388,99</b>	<b>6.440,00</b>	<b>6.870,00</b>	<b>6.870,00</b>	<b>6.870,00</b>	<b>6.870,00</b>
F24	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		26.900,00				
<b>F27</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		<b>26.900,00</b>				
F29	Auszahlungen für Sachanlagen	1.356,60	94.500,00	36.000,00	36.000,00		
<b>F32</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.356,60</b>	<b>94.500,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>		
<b>F33</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 1.356,60</b>	<b>- 67.600,00</b>	<b>- 36.000,00</b>	<b>- 36.000,00</b>		
<b>F34</b>	<b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>	<b>- 967,61</b>	<b>- 61.160,00</b>	<b>- 29.130,00</b>	<b>- 29.130,00</b>	<b>6.870,00</b>	<b>6.870,00</b>



<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
511000	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	5	Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	51	Räumliche Planung und Entwicklung
Produktgruppe :	511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt :	5110	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern und extern	
<b>Bemerkung</b>		
Bauleitplanung		
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Richtlinien		
Raumordnungsgesetz (ROG)		
Baugesetzbuch (BauGB)		
Satzungen		
Beschlüsse der Versammlung		
<b>Zielgruppe</b>		
Bauherren		
Investoren		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Gewährleistung von Entwicklungsmöglichkeiten, Schaffung von Planungssicherheit für Investoren		

<b>Ergebnis- und Finanzhaushalt 511000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit						
E14 Sonstige laufende Aufwendungen		100,00	50,00	50,00	50,00	50,00

Ergebnis- und Finanzhaushalt 511000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
E15	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	100,00	50,00	50,00	50,00	50,00
E16	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	- 100,00	- 50,00	- 50,00	- 50,00	- 50,00
E19	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen					
E20	Ordentliches Ergebnis	- 100,00	- 50,00	- 50,00	- 50,00	- 50,00
E21	Außerordentliches Ergebnis					
E22	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen					
E23	<u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</u>	<u>- 100,00</u>	<u>- 50,00</u>	<u>- 50,00</u>	<u>- 50,00</u>	<u>- 50,00</u>
F23	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	- 100,00	- 50,00	- 50,00	- 50,00	- 50,00
F27	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit					
F32	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit					
F33	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit					
F34	<u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</u>	<u>- 100,00</u>	<u>- 50,00</u>	<u>- 50,00</u>	<u>- 50,00</u>	<u>- 50,00</u>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 511000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen:		
511000 . 562550	Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen - Aufwendungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Merkbetrag
511000 . 762550	Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Auszahlungen - Auszahlungen für die Erstellung von Bebauungsplänen	Merkbetrag

Auswertung Grundzahlen 511000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

**Auswertung Kennzahlen 511000 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
522500	Grunderwerb zur Weiterveräußerung	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	5	Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	52	Bauen und Wohnen
Produktgruppe :	522	Wohnungsbauförderung
Produkt :	5225	Grunderwerb zur Weiterveräußerung
Art der Aufgabe :	Freiwillige Aufgabe	
Produktart :	extern	
<b>Bemerkung</b>		
Kommunaler Grunderwerb zur Weiterveräußerung (Bereitstellung von Gewerbe- und Industrieflächen)		
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Baugesetzbuch (BauGB)		
Landesbauordnung (LBauO)		
Kommunalabgabengesetz (KAG)		
sonstige Gesetze		
Beschlüsse der Versammlung		
<b>Zielgruppe</b>		
Investoren		
Gewerbetreibende		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Bereitstellung von preiswerten Gewerbe- und Industrieflächen		

<b>Ergebnis- und Finanzhaushalt 522500 Grunderwerb zur Weiterveräußerung:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit						
E14 Sonstige laufende Aufwendungen	574,97	460,00	580,00	580,00	580,00	580,00

Ergebnis- und Finanzhaushalt 522500 Grunderwerb zur Weiterveräußerung:							
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028	
E15	Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit	574,97	460,00	580,00	580,00	580,00	580,00
E16	Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	- 574,97	- 460,00	- 580,00	- 580,00	- 580,00	- 580,00
E19	Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen						
E20	Ordentliches Ergebnis	- 574,97	- 460,00	- 580,00	- 580,00	- 580,00	- 580,00
E21	Außerordentliches Ergebnis						
E22	Saldo aus internen Leistungsbeziehungen						
E23	<u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</u>	<u>- 574,97</u>	<u>- 460,00</u>	<u>- 580,00</u>	<u>- 580,00</u>	<u>- 580,00</u>	<u>- 580,00</u>
F23	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	- 574,97	- 460,00	- 580,00	- 580,00	- 580,00	- 580,00
F27	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit						
F32	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
F33	Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
F34	<u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</u>	<u>- 574,97</u>	<u>- 460,00</u>	<u>- 580,00</u>	<u>- 580,00</u>	<u>- 580,00</u>	<u>- 580,00</u>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 522500 Grunderwerb zur Weiterveräußerung:		
522500 . 568100	Grundsteuer	Grundsteuer B für das Gelände des Zweckverbandes
522500 . 768100	Grundsteuer	Grundsteuer B für das Gelände des Zweckverbandes

Auswertung Grundzahlen 522500 Grunderwerb zur Weiterveräußerung:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

**Auswertung Kennzahlen 522500 Grunderwerb zur Weiterveräußerung:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
541100	Gemeindestraßen -Allgemein-	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	5	Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	54	Verkehrsflächen und -anlagen, ÖPNV
Produktgruppe :	541	Gemeindestraßen
Produkt :	5411	Gemeindestraßen
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern	
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Baugesetzbuch (BauGB)		
Kommunalabgabengesetz (KAG)		
Straßenverkehrsordnung (StVO)		
Landesstraßengesetz (LStrG)		
Satzungen		
Beschlüsse der Verbandsversammlung		
<b>Zielgruppe</b>		
Alle Anwohner und Verkehrsteilnehmer der Straßen, Wege und Plätze.		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Schaffung und Aufrechterhaltung eines verkehrssicheren Zustandes von Straßen und Wegen		

<b>Ergebnis- und Finanzhaushalt 541100 Gemeindestraßen -Allgemein-:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
E2 Zuwendungen, allgemeine Umlagen und sonstige	25.649,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00	25.650,00
E4 Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	42.004,00	42.060,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00	42.000,00
E7 Sonstige laufende Erträge	963,96	7.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
<b>E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>68.616,96</b>	<b>74.710,00</b>	<b>75.150,00</b>	<b>75.150,00</b>	<b>75.150,00</b>	<b>75.150,00</b>

Ergebnis- und Finanzhaushalt 541100 Gemeindestraßen -Allgemein-:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
E11 Abschreibungen	62.568,00	63.110,00	67.330,00	67.320,00	67.320,00	67.330,00
<b>E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>	<b>62.568,00</b>	<b>63.110,00</b>	<b>67.330,00</b>	<b>67.320,00</b>	<b>67.320,00</b>	<b>67.330,00</b>
E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit	6.048,96	11.600,00	7.820,00	7.830,00	7.830,00	7.820,00
E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen						
E20 Ordentliches Ergebnis	6.048,96	11.600,00	7.820,00	7.830,00	7.830,00	7.820,00
E21 Außerordentliches Ergebnis						
E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen						
<b>E23 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>6.048,96</b>	<b>11.600,00</b>	<b>7.820,00</b>	<b>7.830,00</b>	<b>7.830,00</b>	<b>7.820,00</b>
F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	963,96	7.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
F24 Einzahlungen aus Investitionszuwendungen		26.900,00				
<b>F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>		<b>26.900,00</b>				
F29 Auszahlungen für Sachanlagen	1.356,60	94.500,00	36.000,00	36.000,00		
<b>F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.356,60</b>	<b>94.500,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>		
F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	- 1.356,60	- 67.600,00	- 36.000,00	- 36.000,00		
<b>F34 Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>	<b>- 392,64</b>	<b>- 60.600,00</b>	<b>- 28.500,00</b>	<b>- 28.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 541100 Gemeindestraßen -Allgemein-:		
541100 . 462500	Konzessionsabgaben	Konzessionsabgabe; Veranschlagung aufgrund der bisher erfolgten Abrechnungen Gas und Strom
541100 . 535800	Straßen, Wege, Plätze und Verkehrslenkungsanlagen	Abschreibung Straßen im Verbandsgebiet
541100 . 662500	Konzessionsabgaben	Konzessionsabgabe; Veranschlagung aufgrund der bisher erfolgten Abrechnungen Gas und Strom
541100 . 681400	vom öffentlichen Bereich - von der EU	EU-Förderung aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW)"
541100 . 785330	-Auszahlung für Baumaßnahmen-	Ausgleichsmaßnahmen teilweise erneute Veranschlagung; Aufforstung außerhalb des Plangebietes von 7,45 ha. Im Jahr 2024 sind 4 ha geplant, verbleiben in den Planjahren 2025 und 2026 noch rd. 3,6 ha (Kosten ca. 20.000 €/ha)



<b>Auswertung Grundzahlen 541100 Gemeindestraßen -Allgemein-:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Einwohner [BS]	0	0	0	0	0	0

<b>Auswertung Kennzahlen 541100 Gemeindestraßen -Allgemein-:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
555100	Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	5	Gestaltung Umwelt
Produktbereich :	55	Natur- und Landschaftspflege
Produktgruppe :	555	Land- und Forstwirtschaft, Weinbau
Produkt :	5551	Kommunale Forstwirtschaft
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern und extern	
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Landeswaldgesetz (LwaldG)		
Gemeindeordnung (GemO)		
Beschlüsse der Verbandsversammlung		
<b>Zielgruppe</b>		
Gewerbebetriebe		
Investoren		
Bauherren		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Gewährleistung der sofortigen Bebaubarkeit		

<b>Ergebnis- und Finanzhaushalt 555100 Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit						
E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit						
E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit						

### Ergebnis- und Finanzhaushalt 555100 Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
<b>E19</b> Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen						
<b>E20</b> Ordentliches Ergebnis						
<b>E21</b> Außerordentliches Ergebnis						
<b>E22</b> Saldo aus internen Leistungsbeziehungen						
<b>E23</b> <u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</u>						
<b>F23</b> Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen						
<b>F27</b> Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit						
<b>F32</b> Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
<b>F33</b> Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
<b>F34</b> <u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</u>						

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

### Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 555100 Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-:

555100 . 523110	Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen - Grundstücke	Unternehmereinsatz durch Rodung des Geländes; Merkbetrag
555100 . 525420	an den öffentlichen Bereich - an das Land	Erstattung von Lohnkosten an das Land für den Einsatz von Forstwirten des staatl. Forstreviers Kolbenstein für Rodungsarbeiten im Bereich Hellerwald II, Merkbetrag.
555100 . 525430	an den öffentlichen Bereich - an Gemeinden und Gemeindeverbände	Erstattung von Lohnkosten an die Stadt Boppard für den Einsatz von Forstwirten des Forstamtes Boppard für Rodungsarbeiten im Bereich Hellerwald II, Merkbetrag.
555100 . 525440	an den öffentlichen Bereich - an Zweckverbände	Erstattung von Lohnkosten an den Forstzweckverband Emmelshausen für den Einsatz von Forstwirten des Forstzweckverbandes für Rodungsarbeiten im Bereich Hellerwald II, Merkbetrag.
555100 . 723110	Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen - Grundstücke	Unternehmereinsatz durch Rodung des Geländes; Merkbetrag
555100 . 725420	an den öffentlichen Bereich - an das Land	Erstattung von Lohnkosten an das Land für den Einsatz von Forstwirten des staatl. Forstreviers Kolbenstein für Rodungsarbeiten im Bereich Hellerwald II, Merkbetrag.
555100 . 725430	an den öffentlichen Bereich - an die Gemeinden und Gemeindeverbände	Erstattung von Lohnkosten an die Stadt Boppard für den Einsatz von Forstwirten des Forstamtes Boppard für Rodungsarbeiten im Bereich Hellerwald II, Merkbetrag.
555100 . 725440	an den öffentlichen Bereich - an Zweckverbände	Erstattung von Lohnkosten an den Forstzweckverband Emmelshausen für den Einsatz von Forstwirten des Forstzweckverbandes für Rodungsarbeiten im Bereich Hellerwald II, Merkbetrag.

<b>Auswertung Grundzahlen 555100 Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

<b>Auswertung Kennzahlen 555100 Kommunale Forstwirtschaft -Allgemein-:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

### Teilhaushalt: 3 Zentrale Finanzleistungen

**Verantwortliche(r):**

mit folgenden Leistung(en):

1.	6110	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	-	611000	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	Funktionsaufgabe
2.	6120	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	-	612000	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	Funktionsaufgabe
3.	6260	Beteiligungen, Anteile, Wertpapiere des Anlagevermögens	-	626000	Beteiligungen, Anteile, Wertpapiere des Anlagevermögens	Funktionsaufgabe

# Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt Gewerbepark Hellerwald II

## Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbepark Hellerwald II

Muster 9b  
(zu § 4 Abs. 9 und 11 GemHVO)

Finanz-Teilhaushalt: 3 Zentrale Finanzleistungen

Hauptproduktbereich: 6 Zentrale Finanzleistungen

Ifd. Nr.	Ergebnis- und Finanzhaushalt	Ergebnisse des Haushaltsvorjahres	Ansätze des Haushaltsvorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushaltsjahres	Planungsdaten des Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushaltsfolgejahres	Planungsdaten des dritten Haushaltsfolgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>E8</b>	<b>Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>						
E14	Sonstige laufende Aufwendungen		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
<b>E15</b>	<b>Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>		<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>
<b>E16</b>	<b>Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>		<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>
E17	Zinserträge und sonstige Finanzerträge	8.082,99	50,00	8.050,00	8.050,00	8.050,00	8.050,00
<b>E19</b>	<b>Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>	<b>8.082,99</b>	<b>50,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>
<b>E20</b>	<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>8.082,99</b>		<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
<b>E21</b>	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22</b>	<b>Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23</b>	<b>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>8.082,99</b>		<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
<b>F23</b>	<b>Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen</b>	<b>2.268,51</b>		<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
<b>F27</b>	<b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F32</b>	<b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F33</b>	<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>						
<b>F34</b>	<b>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</b>	<b>2.268,51</b>		<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
611000	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen	2025 / 2026

<b>I. Beschreibung</b>		
<b>Allgemeine Angaben:</b>		
Hauptproduktbereich :	6	Zentrale Finanzleistungen
Produktbereich :	61	Allgemeine Finanzwirtschaft
Produktgruppe :	611	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
Produkt :	6110	Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern	
<b>Auftraggeber</b>		
Verbandsversammlung		
<b>Auftragsgrundlage</b>		
Zweckverbandsgesetz (ZwVG)		
Verordnungen		
Beschlüsse der Verbandsversammlung		
<b>Zielgruppe</b>		
Allgemeinheit		
Investoren		
Gewerbebetriebe		
Gewerbetreibende		
<b>Ziel</b>		
<b>Sachziele:</b>		
Sicherstellung der notwendigen Einnahmen		

<b>Ergebnis- und Finanzhaushalt 611000 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen:</b>						
<b>Bezeichnung</b>	<b>Ergebnis Vorvorjahr 2023</b>	<b>Vorjahr 2024</b>	<b>Planjahr 2025</b>	<b>Planjahr 2026</b>	<b>Planjahr 2027</b>	<b>Planjahr 2028</b>
E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit						
E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit						
E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit						

**Ergebnis- und Finanzhaushalt 611000 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen						
E20 Ordentliches Ergebnis						
E21 Außerordentliches Ergebnis						
E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen						
E23 <u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</u>						
F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen						
F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit						
F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
F34 <u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</u>						

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

**Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 611000 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen:**

611000 . 414430	vom öffentlichen Bereich - von Gemeinden und Gemeindeverbänden	Verbandsumlage. In den Jahren 2025 und 2026 wird auf die Erhebung einer Verbandsumlage verzichtet, da der Zweckverband durch Verkaufserlöse über einen ausreichend hohen Kassen- / Forderungsbestand verfügt
611000 . 614430	vom öffentlichen Bereich - von Gemeinden und Gemeindeverbänden	Verbandsumlage. In den Jahren 2025 und 2026 wird auf die Erhebung einer Verbandsumlage verzichtet, da der Zweckverband durch Verkaufserlöse über einen ausreichend hohen Kassen- / Forderungsbestand verfügt

**Auswertung Grundzahlen 611000 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0

**Auswertung Kennzahlen 611000 Steuern, allgemeine Zuweisungen, allgemeine Umlagen:**

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Saldo je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
612000	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft	2025 / 2026

### I. Beschreibung

#### Allgemeine Angaben:

Hauptproduktbereich :	6	Zentrale Finanzleistungen
Produktbereich :	61	Allgemeine Finanzwirtschaft
Produktgruppe :	612	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft (soweit nicht einem anderen Produkt direkt zugeordnet)
Produkt :	6120	Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern	

#### Auftraggeber

Verbandsversammlung

#### Auftragsgrundlage

Verträge

#### Zielgruppe

Mitglieder der Verbandsversammlung

#### Ergebnis- und Finanzhaushalt 612000 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
<b>E8 Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit</b>						
E14 Sonstige laufende Aufwendungen		50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
<b>E15 Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit</b>		<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>
<b>E16 Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit</b>		<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>	<b>- 50,00</b>
E17 Zinserträge und sonstige Finanzerträge	8.082,99	50,00	8.050,00	8.050,00	8.050,00	8.050,00
<b>E19 Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen</b>	<b>8.082,99</b>	<b>50,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>	<b>8.050,00</b>
<b>E20 Ordentliches Ergebnis</b>	<b>8.082,99</b>		<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
<b>E21 Außerordentliches Ergebnis</b>						
<b>E22 Saldo aus internen Leistungsbeziehungen</b>						
<b>E23 Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</b>	<b>8.082,99</b>		<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>

Ergebnis- und Finanzhaushalt 612000 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
F23 Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	2.268,51		8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
F27 Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit						
F32 Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
F33 Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
F34 Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des <u>Teilhaushalts</u>	<u>2.268,51</u>		<u>8.000,00</u>	<u>8.000,00</u>	<u>8.000,00</u>	<u>8.000,00</u>

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung

Ergebnis- und Finanzhaushalt - Erläuterungen - 612000 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft:		
612000 . 479900	Sonstige	Verzinsung Verrechnungskonto
612000 . 479902	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge aus Giroverkehr und Geldanlagen von Sparkassen	Merkbetrag; Zinserträge für Geldanlagen
612000 . 563700	Bankgebühren	Kontoführungsgebühren
612000 . 679900	Sonstige	Verzinsung Verrechnungskonto
612000 . 679902	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge aus Giroverkehr und Geldanlagen von Sparkassen	Merkbetrag; Zinserträge für Geldanlagen
612000 . 763700	Bankgebühren	Kontoführungsgebühren

Auswertung Grundzahlen 612000 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Einwohner [Einw.]	0	0	0	0	0	0
002 Zinsaufwand [EUR]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Auswertung Kennzahlen 612000 Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft:						
Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
001 Zinsaufwand je Einwohner	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

<b>Leistung - Nr.:</b>	<b>Leistung - Bezeichnung:</b>	<b>Haushaltsjahr:</b>
626000	Beteiligungen, Anteile, Wertpapiere des Anlagevermögens	2025 / 2026

### I. Beschreibung

#### Allgemeine Angaben:

Hauptproduktbereich :	6	Zentrale Finanzleistungen
Produktbereich :	62	Beteiligungen, Sondervermögen (soweit nicht einem anderen Produkt direkt zugeordnet)
Produktgruppe :	626	Beteiligungen, Anteile, Wertpapiere des Anlagevermögens
Produkt :	6260	Beteiligungen, Anteile, Wertpapiere des Anlagevermögens
Art der Aufgabe :	Funktionsaufgabe	
Produktart :	intern und extern	

#### Ergebnis- und Finanzhaushalt 626000 Beteiligungen, Anteile, Wertpapiere des Anlagevermögens:

Bezeichnung	Ergebnis Vorvorjahr 2023	Vorjahr 2024	Planjahr 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
<b>E8</b> Summe der laufenden Erträge aus Verwaltungstätigkeit						
<b>E15</b> Summe der laufenden Aufwendungen aus Verwaltungstätigkeit						
<b>E16</b> Laufendes Ergebnis aus Verwaltungstätigkeit						
<b>E19</b> Saldo der Zins- und sonstigen Finanzerträge und -aufwendungen						
<b>E20</b> Ordentliches Ergebnis						
<b>E21</b> Außerordentliches Ergebnis						
<b>E22</b> Saldo aus internen Leistungsbeziehungen						
<b>E23</b> <u>Jahresergebnis (Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag) des Teilhaushalts</u>						
<b>F23</b> Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen						
<b>F27</b> Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit						
<b>F32</b> Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
<b>F33</b> Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit						
<b>F34</b> <u>Finanzmittelüberschuss /-fehlbetrag des Teilhaushalts</u>						

\*: Buchungsstelle - Bezeichnung



# **Investitionsübersicht**



# Investitionsübersicht

## Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbepark Hellerwald II

Muster 11  
(zu § 4 Abs. 12 und 13 GemHVO)

	bis einschl. des Haushalts- vorjahres bereitgestellte Mittel	Ansatz des Haushalts- jahres  2025	Planungs- daten des Haushalts- folgejahres  2026	Planungs- daten des zweiten Haushalts- folgejahres  2027	Planungs- daten des dritten Haushalts- folgejahres  2028	Planungs- daten der weiteren Haushalts- folgejahre bis zum Abschluss der Maßnahme	Gesamtein-/ auszahlungen (über den Gesamt- zeitraum der Maßnahme)
<b>Teilhaushalt: Gestaltung Umwelt</b>							
<b>Leistung: 541100 Gemeindestraßen -Allgemein-</b>							
<b>Maßnahme: 541100 Erschließungskosten Gewerbe- und Industrieflächen</b>							
Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	4.169.400,00						4.169.400,00
Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	6.964.900,00	36.000,00	36.000,00				7.036.900,00
<b>Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>- 2.795.500,00</b>	<b>- 36.000,00</b>	<b>- 36.000,00</b>				<b>- 2.867.500,00</b>

**Erläuterungen** 541100-096001-541100-6: Ausgleichsmaßnahmen teilweise erneute Veranschlagung;  
Aufforstung außerhalb des Plangebietes von 7,45 ha.  
Im Jahr 2024 sind 4 ha geplant, verbleiben in den Planjahren 2025 und 2026 noch rd. 3,6 ha (Kosten ca. 20.000 €/ha)

541100-232400-541100-5: EU-Förderung aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW)"

<b>Summe Einzahlungen 2 Gestaltung Umwelt:</b>	<b>4.169.400,00</b>						<b>4.169.400,00</b>
<b>Summe Auszahlungen 2 Gestaltung Umwelt:</b>	<b>6.964.900,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>				<b>7.036.900,00</b>
<b>Saldo Gesamt 2 Gestaltung Umwelt:</b>	<b>- 2.795.500,00</b>	<b>- 36.000,00</b>	<b>- 36.000,00</b>				<b>- 2.867.500,00</b>

<b>Summe Einzahlungen Gesamt:</b>	<b>4.169.400,00</b>						<b>4.169.400,00</b>
<b>Summe Auszahlungen Gesamt:</b>	<b>6.964.900,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>				<b>7.036.900,00</b>
<b>Saldo Gesamt:</b>	<b>- 2.795.500,00</b>	<b>- 36.000,00</b>	<b>- 36.000,00</b>				<b>- 2.867.500,00</b>

## Investitionen nach Buchungsstellen 2025 | 2026 Hauptplan 2025

990 Gewerbepark Hellerwald II

Betragsangaben in EUR

Leistung											
Massnahme											
Aus-/Einzahlungs- schlüssel	Ausz./Einz- Konto	Bilanz- Konto	Ergebnis 2023	Planjahr 2024	Planjahr 2025	VE 2025	Planjahr 2026	VE 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028	Später
<b>541100</b>	<b>Gemeindestraßen -Allgemein-</b>										
<b>541100</b>	<b>Erschließungskosten Gewerbe- und Industrieflächen</b>										
6 Ausgleichsmaßnahmen für Infrastrukturmaßnahmen (Erschließung Gewerbepark)	785330 -Auszahlung für Baumaßnahmen-	096001 Anlagen im Bau (Erschließungskost Straße und Kanal)	1.356,60	94.500,00	36.000,00		36.000,00				
<i>Bemerkung: Ausgleichsmaßnahmen teilweise erneute Veranschlagung; Aufforstung außerhalb des Plangebietes von 7,45 ha. Im Jahr 2024 sind 4 ha geplant, verbleiben in den Planjahren 2025 und 2026 noch rd. 3,6 ha (Kosten ca. 20.000 €/ha)</i>											
<b>Gesamtauszahlungen:</b>			<b>1.356,60</b>	<b>94.500,00</b>	<b>36.000,00</b>		<b>36.000,00</b>				
5 Investitionszuweisung von der EU	681400 vom öffentlichen Bereich - von der EU	232400 vom öffentlichen Bereich - von der EU		26.900,00							
<i>Bemerkung: EU-Förderung aus Mitteln der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW)"</i>											
<b>Gesamteinzahlungen:</b>				<b>26.900,00</b>							
<b>Saldo Aus- und Einzahlungen:</b>			<b>1.356,60</b>	<b>67.600,00</b>	<b>36.000,00</b>		<b>36.000,00</b>				
<b>Auszahlungen insgesamt:</b>			<b>1.356,60</b>	<b>94.500,00</b>	<b>36.000,00</b>		<b>36.000,00</b>				
<b>Einzahlungen insgesamt:</b>				<b>26.900,00</b>							
<b>Saldo Aus- und Einzahlungen insgesamt:</b>			<b>1.356,60</b>	<b>67.600,00</b>	<b>36.000,00</b>		<b>36.000,00</b>				



## Übersicht zur Beurteilung der dauernden Leistungsfähigkeit 2025 | 2026 (Berechnung der sog. "freien Finanzspitze"; Ausgleich Finanzhaushalt) Hauptplan 2025/2026

990 Gewerbestadt Hellerwald II

Muster 14  
(zu § 103 Abs. 2 Satz 3 GemO)

Ifd. Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnisse des Haushalts- vorvorjahres	Ansätze des Haushalts- vorjahres einschl. Nachträge	Ansätze des Haushalts- jahres	Planungsdaten des Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des zweiten Haushalts- folgejahres	Planungsdaten des dritten Haushalts- folgejahres
		2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen (§ 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 23 GemHVO)	- 2.442,00	1.040,00	9.820,00	9.820,00	9.820,00	9.820,00
2	abzüglich Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von bereits genehmigten Investitionskrediten (§ 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 36 GemHVO)						
3	Mindest-Rückführungsbetrag gemäß Tilgungsplan						
<b>4</b>	<b>Zwischensumme</b>	<b>- 2.442,00</b>	<b>1.040,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>
5	abzüglich Auszahlungen zur planmäßigen Tilgung von geplanten, aber noch nicht genehmigten Investitionskrediten (§ 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 36 GemHVO)						
<b>6</b>	<b>freie Finanzspitze</b>	<b>- 2.442,00</b>	<b>1.040,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>	<b>9.820,00</b>

Endfällige Kredite
Jahr 2025:
Jahr 2026:
Jahr 2027:
Jahr 2028:

Stand der Kredite zur Liquiditätssicherung
Jahr 2025:
Jahr 2026:
Jahr 2027:
Jahr 2028:

<b>Übersicht über die Entwicklung des Eigenkapitals<sup>1</sup></b>			
Ifd. Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 Posten E 23)	Betrag	nachrichtlich: aufgelaufenes Eigenkapital
			in € <sup>2</sup>
1	Eigenkapital zum 31.12. des dritten Haushaltsvorjahres	5.764	234.542
2	+ Jahresergebnis des zweiten Haushaltsvorjahres	8.581	243.123
3	+ Ansatz für Jahresergebnis des Haushaltsvorjahres	5.770	248.893
4	+ Ansatz für Jahresergebnis des Haushaltsjahres	10.270	259.163
5	+ geplantes Jahresergebnis des Haushaltsfolgejahres	10.280	269.443
6	+ geplantes Jahresergebnis des 2. Haushaltsfolgejahres	10.270	279.713
7	+ geplantes Jahresergebnis des 3. Haushaltsfolgejahres	10.260	289.973

<sup>1</sup> Die Übersicht ist als Anlage zum Haushaltsplan entbehrlich, sofern der Vorbericht eine entsprechend aussagekräftige Darstellung der Entwicklung des Eigenkapitals enthält.

<sup>2</sup> Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

<b>Übersicht über die Über-/Unterdeckung im Finanzhaushalt bzw. in der Finanzrechnung<sup>1</sup></b>						
lfd. Nr.	Jahr	Jahr	Saldo der ordentlichen und außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	./. planmäßige Tilgung	./. Mindest- Rückführungsbetrag gemäß Tilgungsplan	= Betrag
			(§ 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 23 GemHVO)	(§ 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 36 GemHVO)	(§ 2 Abs. 1 Satz 1 Posten F 45 GemHVO)	
in € <sup>2</sup>						
1	5. Haushaltsvorjahr (lt. festgestelltem Jahresabschluss)	2020	10.783	0	0	10.783
2	4. Haushaltsvorjahr (lt. festgestelltem Jahresabschluss)	2021	-5.858	0	0	-5.858
3	3. Haushaltsvorjahr (lt. festgestelltem Jahresabschluss)	2022	10.473	0	0	10.473
4	2. Haushaltsvorjahr (Rechnungsergebnis)	2023	-2.442	0	0	-2.442
5	1. Haushaltsvorjahr (Ansatz einschl. Nachträge)	2024	1.040	0	0	1.040
6	Haushaltsjahr (Ansatz)	2025	9.820	0	0	9.820
7	Zwischensumme (lfd. Nr. 1 bis 6)	/	23.816	0	0	23.816
8	1. Haushaltsfolgejahr (Planung)	2026	9.820	0	0	9.820
9	2. Haushaltsfolgejahr (Planung)	2027	9.820	0	0	9.820
10	3. Haushaltsfolgejahr (Planung)	2028	9.820	0	0	9.820
11	Summe	/	53.276	0	0	53.276

<sup>1</sup> Die Übersicht ist als Anlage zum Haushaltsplan entbehrlich, sofern der Vorbericht eine entsprechend aussagekräftige Darstellung der Entwicklung der Finanzmittelüberschüsse und -fehlbeträge enthält.

<sup>2</sup> Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

<b>Übersicht über die Entwicklung des Eigenkapitals<sup>1</sup></b>			
lfd. Nr.	Ergebnis (gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 Posten E 23)	Betrag	nachrichtlich: aufgelaufenes Eigenkapital
			in € <sup>2</sup>
1	Eigenkapital zum 31.12. des dritten Haushaltsvorjahres	5.764	234.542
2	+ Jahresergebnis des zweiten Haushaltsvorjahres	8.581	243.123
3	+ Ansatz für Jahresergebnis des Haushaltsvorjahres	5.770	248.893
4	+ Ansatz für Jahresergebnis des Haushaltsjahres	10.270	259.163
5	+ geplantes Jahresergebnis des Haushaltsfolgejahres	10.280	269.443
6	+ geplantes Jahresergebnis des 2. Haushaltsfolgejahres	10.270	279.713
7	+ geplantes Jahresergebnis des 3. Haushaltsfolgejahres	10.260	289.973

<sup>1</sup> Die Übersicht ist als Anlage zum Haushaltsplan entbehrlich, sofern der Vorbericht eine entsprechend aussagekräftige Darstellung der Entwicklung des Eigenkapitals enthält.

<sup>2</sup> Angaben können auch in 1.000 € erfolgen.

## Bilanz Gewerbepark Hellerwald II 2022

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

Aktiva				Passiva			
Nr.	Bezeichnung	31.12.2021	31.12.2022	Nr.	Bezeichnung	31.12.2021	31.12.2022
<b>Aktivseite</b>				<b>Passivseite</b>			
1.	Anlagevermögen	1.788.878,15	1.723.999,15	1.	Eigenkapital	228.778,90	234.542,84
1.1.	Immaterielle Vermögensgegenstände			1.1.	Kapitalrücklage	219.477,81	228.778,90
1.1.1.	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			1.2.	Sonstige Rücklagen		
1.1.2.	Geleistete Zuwendungen			1.3.	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	9.301,09	5.763,94
1.1.3.	Gezahlte Investitionszuschüsse			1.4.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		
1.1.4.	Geschäfts- oder Firmenwert			2.	Sonderposten	1.770.633,00	1.700.545,00
1.1.5.	Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände			2.1.	Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		
1.2.	Sachanlagen	1.788.878,15	1.723.999,15	2.2.	Sonderposten zum Anlagevermögen	1.770.633,00	1.700.545,00
1.2.1.	Wald, Forsten	88.561,50	88.561,50	2.2.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	601.156,00	578.822,00
1.2.2.	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	27.539,00	25.228,00	2.2.2.	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	1.169.477,00	1.121.723,00
1.2.3.	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			2.2.3.	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen		
1.2.4.	Infrastrukturvermögen	1.672.777,65	1.610.209,65	2.3.	Sonderposten für den Gebührenaussgleich		
1.2.5.	Bauten auf fremdem Grund und Boden			2.4.	Sonderposten mit Rücklageanteil		
1.2.6.	Kunstgegenstände, Denkmäler			2.5.	Sonderposten aus Grabnutzungsentgelten		
1.2.7.	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge			2.6.	Sonderposten aus Anzahlungen für Grabnutzungsentgelte		
1.2.8.	Betriebs- und Geschäftsausstattung			2.7.	sonstige Sonderposten		
1.2.9.	Pflanzen, Tiere			3.	Rückstellungen		
1.2.10.	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau			3.1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		
1.3.	Finanzanlagen			3.2.	Steuerrückstellungen		
1.3.1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			3.3.	Rückstellungen für latente Steuern		
1.3.2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			3.4.	Sonstige Rückstellungen		
1.3.3.	Beteiligungen			4.	Verbindlichkeiten	5.100,00	5.100,00
1.3.4.	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			4.1.	Anleihen		

## Bilanz Gewerbepark Hellerwald II 2022

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

Aktiva				Passiva			
Nr.	Bezeichnung	31.12.2021	31.12.2022	Nr.	Bezeichnung	31.12.2021	31.12.2022
1.3.5.	Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen			4.2.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen		
1.3.6.	Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen			4.2.1.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen		
1.3.7.	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens			4.2.2.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung		
1.3.8.	Sonstige Ausleihungen			4.3.	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen		
2.	Umlaufvermögen	215.633,75	216.188,69	4.4.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
2.1.	Vorräte			4.5.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
2.1.1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			4.6.	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen		
2.1.2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen			4.7.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
2.1.3.	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren			4.8.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
2.1.4.	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte			4.9.	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		
2.2.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	215.633,75	216.188,69	4.10.	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	5.100,00	5.100,00
2.2.1.	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen	9.949,43		4.11.	Sonstige Verbindlichkeiten		
2.2.2.	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			5.	Rechnungsabgrenzungsposten		
2.2.3.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen						
2.2.4.	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht						
2.2.5.	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen						
2.2.6.	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	205.684,32	216.188,69				
2.2.7.	sonstige Vermögensgegenstände						
2.2.8.	Einzelwertberichtigung / Zweifelhafte Forderungen						

**Bilanz Gewerbepark Hellerwald II 2022**

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

<b>Aktiva</b>				<b>Passiva</b>			
<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
2.3.	Wertpapiere des Umlaufvermögens						
2.3.1.	Anteile an verbundenen Unternehmen						
2.3.2.	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens						
2.4.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks						
3.	Ausgleichsposten für latente Steuern						
4.	Rechnungsabgrenzungsposten						
4.1.	Disagio						
4.2.	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten						
5.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag						
	<b>Summe Aktiv</b>	<b>2.004.511,90</b>	<b>1.940.187,84</b>		<b>Summe Passiv</b>	<b>2.004.511,90</b>	<b>1.940.187,84</b>

## Bilanz Gewerbepark Hellerwald II 2023

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

Aktiva				Passiva			
Nr.	Bezeichnung	31.12.2022	31.12.2023	Nr.	Bezeichnung	31.12.2022	31.12.2023
<b>Aktivseite</b>				<b>Passivseite</b>			
1.	Anlagevermögen	1.723.999,15	1.663.062,62	1.	Eigenkapital	234.542,84	243.123,82
1.1.	Immaterielle Vermögensgegenstände			1.1.	Kapitalrücklage	228.778,90	234.542,84
1.1.1.	Gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			1.2.	Sonstige Rücklagen		
1.1.2.	Geleistete Zuwendungen			1.3.	Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	5.763,94	8.580,98
1.1.3.	Gezahlte Investitionszuschüsse			1.4.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag		
1.1.4.	Geschäfts- oder Firmenwert			2.	Sonderposten	1.700.545,00	1.630.457,00
1.1.5.	Anzahlungen auf immaterielle Vermögensgegenstände			2.1.	Sonderposten für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich		
1.2.	Sachanlagen	1.723.999,15	1.663.062,62	2.2.	Sonderposten zum Anlagevermögen	1.700.545,00	1.630.457,00
1.2.1.	Wald, Forsten	88.561,50	88.561,50	2.2.1.	Sonderposten aus Zuwendungen	578.822,00	556.488,00
1.2.2.	Sonstige unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	25.228,00	22.917,00	2.2.2.	Sonderposten aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	1.121.723,00	1.073.969,00
1.2.3.	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte			2.2.3.	Sonderposten aus Anzahlungen für Anlagevermögen		
1.2.4.	Infrastrukturvermögen	1.610.209,65	1.547.641,65	2.3.	Sonderposten für den Gebührenaussgleich		
1.2.5.	Bauten auf fremdem Grund und Boden			2.4.	Sonderposten mit Rücklageanteil		
1.2.6.	Kunstgegenstände, Denkmäler			2.5.	Sonderposten aus Grabnutzungsentgelten		
1.2.7.	Maschinen, technische Anlagen, Fahrzeuge			2.6.	Sonderposten aus Anzahlungen für Grabnutzungsentgelte		
1.2.8.	Betriebs- und Geschäftsausstattung			2.7.	sonstige Sonderposten		
1.2.9.	Pflanzen, Tiere			3.	Rückstellungen		
1.2.10.	Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau		3.942,47	3.1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		
1.3.	Finanzanlagen			3.2.	Steuerrückstellungen		
1.3.1.	Anteile an verbundenen Unternehmen			3.3.	Rückstellungen für latente Steuern		
1.3.2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen			3.4.	Sonstige Rückstellungen		
1.3.3.	Beteiligungen			4.	Verbindlichkeiten	5.100,00	7.685,87
1.3.4.	Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			4.1.	Anleihen		



## Bilanz Gewerbepark Hellerwald II 2023

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

Aktiva				Passiva			
Nr.	Bezeichnung	31.12.2022	31.12.2023	Nr.	Bezeichnung	31.12.2022	31.12.2023
1.3.5.	Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen			4.2.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen		
1.3.6.	Ausleihungen an Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen			4.2.1.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen		
1.3.7.	Sonstige Wertpapiere des Anlagevermögens			4.2.2.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen zur Liquiditätssicherung		
1.3.8.	Sonstige Ausleihungen			4.3.	Verbindlichkeiten aus Vorgängen, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen		
2.	Umlaufvermögen	216.188,69	218.204,07	4.4.	Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen		
2.1.	Vorräte			4.5.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		2.585,87
2.1.1.	Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			4.6.	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen		
2.1.2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen			4.7.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
2.1.3.	Fertige Erzeugnisse, fertige Leistungen und Waren			4.8.	Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		
2.1.4.	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte			4.9.	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen, Zweckverbänden, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen		
2.2.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	216.188,69	218.204,07	4.10.	Verbindlichkeiten gegenüber dem sonstigen öffentlichen Bereich	5.100,00	5.100,00
2.2.1.	Öffentlich-rechtliche Forderungen, Forderungen aus Transferleistungen			4.11.	Sonstige Verbindlichkeiten		
2.2.2.	Privatrechtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			5.	Rechnungsabgrenzungsposten		
2.2.3.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen						
2.2.4.	Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht						
2.2.5.	Forderungen gegen Sondervermögen, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen						
2.2.6.	Forderungen gegen den sonstigen öffentlichen Bereich	216.188,69	218.204,07				
2.2.7.	sonstige Vermögensgegenstände						
2.2.8.	Einzelwertberichtigung / Zweifelhafte Forderungen						

## Bilanz Gewerbepark Hellerwald II 2023

Muster 18(zu § 47 GemHVO)

Aktiva				Passiva			
Nr.	Bezeichnung	31.12.2022	31.12.2023	Nr.	Bezeichnung	31.12.2022	31.12.2023
2.3.	Wertpapiere des Umlaufvermögens						
2.3.1.	Anteile an verbundenen Unternehmen						
2.3.2.	Sonstige Wertpapiere des Umlaufvermögens						
2.4.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei der Europäischen Zentralbank, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks						
3.	Ausgleichsposten für latente Steuern						
4.	Rechnungsabgrenzungsposten						
4.1.	Disagio						
4.2.	Sonstige Rechnungsabgrenzungsposten						
5.	Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag						
	<b>Summe Aktiv</b>	<b>1.940.187,84</b>	<b>1.881.266,69</b>		<b>Summe Passiv</b>	<b>1.940.187,84</b>	<b>1.881.266,69</b>