

Amtliche Bekanntmachung

3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Boppard; erneute Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Der Stadtrat Boppard hat am 27.06.2016 die 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die bauleitplanerischen Beteiligungs- und Offenlagenverfahren wurden form- und fristgemäß durchgeführt.

Am 5.10.2020 beschloss der Stadtrat, aufgrund weiterer zweckdienlicher Änderungen und Anpassungen im Zusammenhang mit Plandarstellungen im Bereich der Bebauungsplangebiete „Erweiterung Ellig“ (Bad Salzig) und „Auf der Folkendell“ (Buchholz) sowie der Rücknahme von bisherigen Wohnbauflächendarstellungen zwischen Binger Straße und Rheinhöhe (Bad Salzig) die Durchführung einer erneuten Offenlage.

Alle detaillierten Darstellungsänderungen sind der gesonderten Begründung mit Umweltbericht (Fassung für die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB) einschl. der aktualisierten Planzeichnung zu entnehmen, wobei auch eine redaktionelle Plananpassung (geringfügige Grünflächenrücknahme mit Vergrößerung der Wohnbaufläche um 0,05 ha, Ortsbezirk Oppenhausen) eingearbeitet ist.

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB sind bei einer erneuten Offenlage alle Stellungnahmen des Aufstellungsverfahrens erneut einzuholen. Hierbei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Hiermit wird darüber informiert, dass alle erforderlichen Detailunterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplans „3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Boppard“ (Begründung mit Umweltbericht, Planzeichnung, Stellungnahmen und Beschlussvorschläge zu den vorgebrachten Anregungen im Verfahren gem. § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB gem. Stadtratsbeschluss vom 15.10.2018)

in der Zeit von Montag, 07. Juni 2021 bis Freitag, 09. Juli 2021

erneut bei nachfolgenden Stellen öffentlich ausliegen.

-Planungsbüro Stadt-Land-plus GmbH, Büro für Städtebau und Umweltplanung,
Am Heidepark 1a, 56154 Boppard Buchholz, Bürozeiten von montags bis
donnerstags zwischen 8:00 Uhr und 16:00 Uhr, freitags von 8:00 Uhr bis 13:00 Uhr und
- Stadtverwaltung Boppard, Mainzer Straße 46, 56154 Boppard, Zimmer 206, Ansprechpartner:
Jürgen Johann oder Vertreter, Dienstzeiten von montags bis
donnerstags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags zusätzlich bis
18.00 Uhr, freitags 08.30 bis 13.00 Uhr.

Pandemiebedingt ist vor einer persönlichen Einsichtnahme eine telefonische Anmeldung erforderlich.

Darüber hinaus sind die Unterlagen in Anwendung des § 4 a Abs. 4 BauGB auf den Internetadressen

- des Planungsbüros: <http://www.stadt-land-plus.de/>
- der Stadt Boppard: <http://www.boppard.de/>

im vorstehenden Zeitraum einsehbar und im Downloadbereich als Dateien im pdf-Format abrufbar.
Stadtverwaltung Boppard, 25.05.2021



Dr. Walter Bersch
Bürgermeister