

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung  
Ausschuss für Planen und Bauen**

**TERMIN**

**Dienstag, 15.08.2017**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard  
Sitzungssaal im Untergeschoss**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
1. Beigeordnete Schneider, Ruth  
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Strömann, Martin  
Schaefer, Herbert  
Noe, Hermann  
Minning, Sascha  
Müller, Willi  
Bersch, Rudolf  
Staadon-Weber, Edith  
Schröder, Helmut  
Bach, Jürgen  
Rheinbay, Mike  
Brockamp, Joachim  
Grahs, Willibald  
Horalek, Ulrich

- für Noe, Hermann TOP 7

- außer TOP 7

- für Mahlberg, Karl-Josef

- bis TOP 8

- für Bersch, Rudolf ab TOP 9

- für Roll, Andreas

**Ferner anwesend**

Karbach, Werner  
von Bredow, Sebastian

- Ortsvorsteher

- Ing.-Büro Stadt-Land-plus

**Von der Verwaltung**

Wolf, Angela  
Stimpfl, Marc  
Niel, Maik

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**

**16:30 Uhr**

**Ende der Sitzung**

**17:45 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Das Gremium ist einstimmig damit einverstanden, **TOP 7 - Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm „Sanierung des Stadtkerns Boppard“; Umfeldgestaltung Kurfürstliche Burg mit dem Ausbau der Ablaßgasse/Burgstraße und Burggraben, 1. Nachtragsvereinbarung Los 7 Gerüstbauarbeiten Nr. 1, 2. Planungsänderung im Bereich Schiffsanlegestelle Weinand** – vorzuziehen und als TOP 1 zu beraten.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

## TAGESORDNUNG

### - Öffentlicher Teil -

7. Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm „Sanierung des Stadtkerns Boppard“; Umfeldgestaltung Kurfürstliche Burg mit dem Ausbau der Ablaßgasse/Burgstraße und Burggraben,
  1. Nachtragsvereinbarung Los 7 Gerüstbauarbeiten Nr. 1
  2. Planungsänderung im Bereich Schiffsanlegestelle Weinand
1. Bauvoranfrage zwecks Errichtung zweier Zweifamilienwohnhäuser in 2. Baureihe der Anwesen Schönecker Str. (Windhausen), 56154 Boppard (Flur 11, Parz. 70/3 und 70/4);  
Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung als Zweitbebauung auf dem Wohngrundstück Flogtstr. 66 (Flur 12, Parz. 753) orientiert zur Sabelstraße;  
Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauvoranfrage bzgl. Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen auf Freiflächen Hohlstraße 3-5, Ortsbezirk Boppard, Flur 16, Parz. 372/1, 373, 613;  
Städtebauliches Einvernehmen
4. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Ortsbezirk Buchholz, Ohlenfeldstraße, 56154 Boppard (Flur 8, Parz. 79/135);  
Städtebauliches Einvernehmen
5. Bauantrag zwecks Anbau eines Vorraums an das bestehende Wohngebäude im Außenbereich der Gemarkung Weiler (Alte Mühle), Weilerbach, 56154 Boppard (Flur 4, Parz. 269/1);  
Städtebauliches Einvernehmen
6. Bauantrag bzgl. Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Nutzungsänderung von bislang gewerblich genutzten Räumlichkeiten zu Wohnzwecken, Säuerlingstr. 35, 56154 Boppard (Flur 14, Parz. 1603/359);  
Städtebauliches Einvernehmen

8. Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsbezirk Holzfeld;  
Zustimmung zur Ausführungsplanung und Kostenberechnung vom 24.07.2017
9. Erweiterung Feuerwehrrätehaus Boppard-Buchholz;  
Zustimmung zur Vorlage eines Bauantrags und Förderantrags
10. Anfragen
11. Mitteilungen der Verwaltung

**- Nichtöffentlicher Teil –**

12. Herstellung einer Parkfläche in der Helene-Pagés Straße, Ortsbezirk Boppard;  
Auftragsvergabe
13. Ausbau der Ortsdurchfahrt K 119 im Ortsbezirk Buchholz der Stadt Boppard;  
Vergabe der Beleuchtungsarbeiten (Los 4)
14. „Umbau / Anbau Dorfgemeinschaftshaus Boppard-Weiler;  
Beauftragung Technische Gebäudeausrüstung;
15. Straßenplanung im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Auf'm Kirchenflur“  
im Ortsbezirk Oppenhausen;  
Vergabe von Ingenieurleistungen zur Straßenplanung
16. Straßenplanung im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Am Eichelsberg“  
im Ortsbezirk Herschwiesen;  
Vergabe von Ingenieurleistungen zur Straßenplanung
17. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische  
Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;  
Auftrag Umzug Verwaltung
18. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische  
Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;  
Vorübergehende Auslagerung der Verwaltung in die ehem. Landfrauenschule;  
1. Vergabe der Malerarbeiten  
2. Vergabe der Trockenbauarbeiten
19. Ersatzbeschaffung für Fahrzeug Nr. 15, Kehrmaschine;  
Auftragserteilung
20. Ersatzbeschaffung für Fahrzeug Nr. 44, LKW Kipper 5,0 to;  
Auftragserteilung
21. Anfragen
22. Mitteilungen der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil -**

- 7. Städtebauliche Erneuerung – Sanierungsprogramm „Sanierung des Stadtkerns Boppard“; Umfeldgestaltung Kurfürstliche Burg mit dem Ausbau der Ablaßgasse/ Burgstraße und Burggraben,**
- 1. Nachtragsvereinbarung Los 7 Gerüstbauarbeiten Nr. 1**
  - 2. Planungsänderung im Bereich Schiffsanlegestelle Weinand**

Die Sach- und Rechtslage wird eingehend durch Sebastian von Bredow, verantwortlicher Mitarbeiter des Ingenieurbüros Stadt-Land-plus erörtert, der auch Fragen aus der Mitte des Gremiums beantwortet.

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

1. Dem Nachtragsangebot Los 7 Gerüstbauarbeiten Nr. 1 der Firma Fleck Gerüstbau GmbH & Co. KG aus 56070 Koblenz in Höhe von gesamt 15.702,56 € incl. 19 % MwSt. wird zugestimmt.
2. Der geänderten Planung im Bereich Schiffsanlegestelle Weinand hinsichtlich der Einordnung einer Natursteinmauer zwischen Fahr- und Gehwegbereich, zwecks Abfangung der Querneigung, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 15.08.2017

- 1. Bauvoranfrage zwecks Errichtung zweier Zweifamilienwohnhäuser in 2. Baureihe der Anwesen Schönecker Str. (Windhausen), 56154 Boppard (Flur 11, Parz. 70/3 und 70/4);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Das städtebauliche Einvernehmen für eine Bebauung in 2. Baureihe der Anwesen Schönecker Str. (Windhausen), 56154 Boppard (Flur 11, Parz. 70/3 und 70/4) wird insoweit in Aussicht gestellt, wie sich eine hintere Gebäudekante an der „gedachten Bauflucht“ zu den nächstgelegenen bereits in 2. Baureihe bestehenden Nachbarwohnhäusern auf den Parz. 65 und 72/1 orientiert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 15.08.2017

- 2. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung als Zweitbebauung auf dem Wohngrundstück Flogtstr. 66 (Flur 12, Parz. 753) orientiert zur Sabelstraße;  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Das städtebauliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur weiteren talseitigen Bebauung der Sabelstraße zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung als Zweitbebauung auf dem Wohngrundstück Flogtstr. 66 (Flur

12, Parz. 753) wird vorbehaltlich der unmittelbaren Erschließung aus Richtung Sabelstraße im Wege einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Flogt in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 15.08.2017

**3. Bauvoranfrage bzgl. Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen auf Freiflächen Hohlstraße 3-5, Ortsbezirk Boppard, Flur 16, Parz. 372/1, 373, 613;  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum beabsichtigten Neubau von drei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen wird vorbehaltlich der Beachtung aller bauplanungs- und -ordnungsrechtlichen Vorschriften und einer positiven Stellungnahme der Welterbestelle bei der SGD Nord Koblenz in Aussicht gestellt.

Das Mitglied Rudolf Bersch beantragt die dergestaltete Ergänzung des Beschlussvorschlages, dass die Textfestsetzungen des tangierten Bebauungsplanes „Proffen“ auch für die Bauflächen im unverplanten Innenbereich analoge Anwendung finden.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

AfPuB 15.08.2017

**4. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Verwaltungsgebäudes im Ortsbezirk Buchholz, Ohlenfeldstraße, 56154 Boppard (Flur 8, Parz. 79/135);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Der Vorsitzende schlägt vor, das städtebauliche Einvernehmen zwecks Errichtung eines 14 m hohen Verwaltungsgebäudes antragsgemäß in Aussicht zu stellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 10 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung

AfPuB 15.08.2017

**5. Bauantrag zwecks Anbau eines Vorrums an das bestehende Wohngebäude im Außenbereich der Gemarkung Weiler (Alte Mühle), Weilerbach, 56154 Boppard (Flur 4, Parz. 269/1);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Vorbehaltlich einer fortbestehenden Privilegierung wird das städtebauliche Einvernehmen für den Anbau eines Vorrums an das bestehende Wohngebäude im

Außenbereich der Gemarkung Weiler (Alte Mühle), Weilerbach, 56154 Boppard (Flur 4, Parz. 269/1) erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 15.08.2017

**6. Bauantrag bzgl. Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Nutzungsänderung von bislang gewerblich genutzten Räumlichkeiten zu Wohnzwecken, Säuerlingstr. 35, 56154 Boppard (Flur 14, Parz. 1603/359); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Das städtebauliche Einvernehmen zum Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Nutzungsänderung von bislang gewerblich genutzten Räumlichkeiten zu Wohnzwecken, Säuerlingstr. 35, 56154 Boppard (Flur 14, Parz. 1603/359) wird hergestellt.

Es ist zu gewährleisten, dass die vorgeschriebenen Stellplätze auch entsprechend nutzbar sind.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 15.08.2017

**8. Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortsbezirk Holzfeld; Zustimmung zur Ausführungsplanung und Kostenberechnung vom 24.07.2017**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Der Planung zur energetischen Sanierung und Modernisierung des Dorfgemeinschaftshauses und der Kostenberechnung vom 24.07.2017 im Ortsbezirk Holzfeld wird zugestimmt.

Der Ausschuss für Planen und Bauen empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe von ca. 172.000 € einschl. 19 MwSt. durch Minderausgaben in 2017 bei Produktplan 114502-096100-1145021-7 (Sanierung Karmelitergebäude) zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen

AfPuB 15.08.2017

**9. Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Boppard-Buchholz; Zustimmung zur Vorlage eines Bauantrags und Förderantrags**

Das Mitglied Helmut Schröder regt an, vor der Umsetzung der Baumaßnahme zunächst den erwarteten Feuerwehr-Bedarfsplan abzuwarten, wobei die avisierte Förderung bereits jetzt beantragt werden möge.

Das Mitglied Jürgen Bach regt an, bereits im jetzigen Planungsstadium den Feuerwehrausschuss frühzeitig einzubinden.  
Der Vorsitzende sichert zu, die Angelegenheit auf die Tagesordnung der nächsten Feuerwehrausschuss-Sitzung zu setzen.

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Der Vorlage von Bauantragsunterlagen für die Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Buchholz bei der zuständigen Baugenehmigungsbehörde und eines Förderantrags wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 15.08.2017

## **10. Anfragen**

Es erfolgen keine Anfragen

AfPuB 15.08.2017

## **11. Mitteilungen der Verwaltung**

Der Vorsitzende verweist auf die verteilte Mitteilungsvorlage der Verwaltung  
**Turnhalle „Michael-Thonet-Grundschule“ Boppard;  
Durchführung des Vergabeverfahrens für Objektplanung; Sachstand**

AfPuB 15.08.2017

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

### **- Nichtöffentlicher Teil –**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:45 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer