

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 21.11.2017

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal im Untergeschoss

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter
Beigeordneter Geis, Daniel Thomas

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Minning, Sascha
Müller, Willi
Bersch, Rudolf
Schröder, Helmut
Bach, Jürgen
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Grahs, Willibald
Horalek, Ulrich

- für Mahlberg, Karl-Josef

- bis TOP 5

- für Roll, Andreas

Ferner anwesend

Karbach, Werner

- Ortsvorsteher

Von der Verwaltung

Wolf, Angela

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung

16:30 Uhr

Ende der Sitzung

17:30 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.
Auf Antrag des Vorsitzenden ist das Gremium einstimmig mit der Ergänzung der Tagesordnung um nachfolgende a.o. Punkte einverstanden.

- a.o. TOP 15 - Bauvoranfrage zwecks Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Auf dem Öhlig 6 im Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 3, Parz. 2700) im Bebauungsplangebiet „Auf dem Ellig“; Städtebauliches Einvernehmen zu behandeln nach TOP 4 und vor a.o. TOP 16
- a.o. TOP 16 - Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Sieben-Familienwohnhauses auf einem bislang unbebauten Areal Kreuzweg 10 im Ortsbezirk Boppard (Flur 15, Parz. 12/3); Städtebauliches Einvernehmen zu behandeln nach a.o. TOP 15 und vor TOP 5
- a.o. TOP 17 - Bebauungsplan „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“; Gemarkung Boppard; Vergabe und Finanzierung von Honorarleistungen zu behandeln nach TOP 8 und vor TOP 9.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

TAGESORDNUNG

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Sechs-Familienwohnhauses auf einem bislang unbebauten Areal Rheinhöhe im Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 4, Parz. 11/10, 277/1, 276, 273/1); Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauvoranfrage zwecks Feststellung einer grundsätzlichen Bebaubarkeit in sog. 2. Baureihe des Areals Casinostr. 27, Ortsbezirk Buchholz, Boppard (Flur 7, Parz. 817, 283/1, 284/17 tlw.); Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauvoranfrage zwecks Befreiung von der Regelung der planerischen Darstellung einer „anbaufreien Zone“ im Bebauungsplan „Auf Belgenhöchst“ für den Bau einer Doppelgarage mit Dachterrasse im Ortsbezirk Udenhausen, Auf Belgenhöchst 1 (Flur 1, Parz. 440); Städtebauliches Einvernehmen
4. Abweichungsantrag Schulstr. 1 (Flur 7, Parz. 238/19), Ortsbezirk Buchholz, zur Platzierung einer Doppelgarage entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Buchholz-Mitte“; Städtebauliches Einvernehmen
15. Bauvoranfrage zwecks Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Auf dem Öhlig 6 im Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 3, Parz. 2700) im Bebauungsplangebiet „Auf dem Ellig“; Städtebauliches Einvernehmen
16. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Sieben-Familienwohnhauses auf einem bislang unbebauten Areal Kreuzweg 10 im Ortsbezirk Boppard (Flur 15, Parz. 12/3); Städtebauliches Einvernehmen

5. Antrag Abschluss eines Stellplatz-Ablösevertrages gem. städtischer Ablösesatzung für zwei Stellplätze (Zone III = je 1.500,- €) für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten Brodenbacher Str. 11, Ortsbezirk Buchholz, 56154 Boppard;
Zustimmung
6. Auftragsvergabe der Instandsetzung Seitenweg und der Leerung des Geröllfanges im Marienberger Park der Stadt Boppard
7. Herstellung eines Waschplatzes „Am alten Sportplatz“ Feuerwehr Boppard, Stadt Boppard;
Auftragsvergabe
 1. Herstellung Waschplatz
 2. Lieferung und Montage Ölabscheider
8. Bebauungsplan „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“, Gemarkung Boppard, Stadt Boppard;
Aufstellungsbeschluss, parallele Fortschreibung des Flächennutzungsplanes und Zustimmung zur Vorplanung
17. Bebauungsplan „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“, Gemarkung Boppard;
Vergabe und Finanzierung von Honorarleistungen
9. Bebauungsplan „Im Kirchenflur“, Ortsbezirk Oppenheim;
 - a) Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
 - b) Beschluss erneute Offenlage
10. Bebauungsplan „Am Eichelsberg“, Ortsbezirk Herschwiesen;
 - a) Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
 - b) Beschluss erneute Offenlage
11. Anfragen
12. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

13. Anfragen
14. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

- 1. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Sechs-Familienwohnhauses auf einem bislang unbebauten Areal Rheinhöhe im Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 4, Parz. 11/10, 277/1, 276, 273/1);
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Vorbehaltlich der Erfüllung der Einfügenskriterien des § 34 BauGB (unverplanter Innenbereich) und der gesicherten Erschließung wird das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Sechs-Familienwohnhauses auf dem bislang unbebauten Areal Rheinhöhe im Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 4, Parz. 11/10, 277/1, 276, 273/1) grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

- 2. Bauvoranfrage zwecks Feststellung einer grundsätzlichen Bebaubarkeit in sog. 2. Baureihe des Areals Casinostr. 27, Ortsbezirk Buchholz, Boppard (Flur 7, Parz. 817, 283/1, 284/17 tlw.);
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Vorbehaltlich der gesicherten Erschließung zur Casinostraße, Ortsbezirk Buchholz, wird das städtebauliche Einvernehmen zur grundsätzlichen Bebauung in sog. 2. Baureihe des Areals Casinostr. 27, Ortsbezirk Buchholz, Boppard (Flur 7, Parz. 817, 283/1, 284/17 tlw.) in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

- 3. Bauvoranfrage zwecks Befreiung von der Regelung der planerischen Darstellung einer „anbaufreien Zone“ im Bebauungsplan „Auf Belgenhöchst“ für den Bau einer Doppelgarage mit Dachterrasse im Ortsbezirk Udenhausen, Auf Belgenhöchst 1 (Flur 1, Parz. 440);
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Vorbehaltlich der Zustimmung der Straßenbaubehörde wird das städtebauliche Einvernehmen zur grundsätzlichen Bebauung mit einer Doppelgarage mit Dachterrasse innerhalb der im Bebauungsplan „Auf Belgenhöchst“ dargestellten „anbaufreien Zone“ auf dem Areal Auf Belgenhöchst 1, Udenhausen (Flur 1, Parz. 440) in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

4. Abweichungsantrag Schulstr. 1 (Flur 7, Parz. 238/19), Ortsbezirk Buchholz, zur Platzierung einer Doppelgarage entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Buchholz-Mitte“; Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Dem Abweichungsantrag bzgl. der Platzierung einer Doppelgarage auf dem Areal Schulstr. 1, Ortsbezirk Buchholz, entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Buchholz-Mitte“ wird das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

15. Bauvoranfrage zwecks Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, Auf dem Öhlig 6 im Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 3, Parz. 2700) im Bebauungsplangebiet „Auf dem Ellig“; Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Das städtebauliche Einvernehmen zum Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Areal Auf dem Öhlig 6, Bad Salzig, (Flur 3, Parz. 2700) kann nicht in Aussicht gestellt werden. Es wird auf die Möglichkeit der zulässigen hälftigen Doppelhausbebauung bei entsprechender Umplanung hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

16. Bauvoranfrage zwecks Neubau eines Sieben-Familienwohnhauses auf einem bislang un bebauten Areal Kreuzweg 10 im Ortsbezirk Boppard (Flur 15, Parz. 12/3); Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Vorbehaltlich der Erfüllung der Einfügu ngskriterien des § 34 BauGB (unverplanter Innenbereich), der gesicherten Erschließung und der Zustimmung der zu beteiligten Fachstellen (insbes. zuständige Denkmalschutzbehörde, Welterbebehörde, Wasserbehörde) einschl. der Vorlage des Stellplatz- und Spielplatznachweises wird das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses auf dem bislang un bebauten Areal Kreuzweg 10 im Ortsbezirk Boppard (Flur 15, Parz. 12/3) grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

**5. Antrag Abschluss eines Stellplatz-Ablösevertrages gem. städtischer Ablösesatzung für zwei Stellplätze (Zone III = je 1.500,- €) für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten Brodenbacher Str. 11, Ortsbezirk Buchholz, 56154 Boppard;
Zustimmung**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Dem beantragten Abschluss eines Stellplatz-Ablösevertrages gem. städtischer Ablösesatzung für zwei Stellplätze (Zone III = je 1.500,- €) für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten Brodenbacher Str. 11, Ortsbezirk Buchholz, 56154 Boppard wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, 1 Stimmenthaltung (der Vorsitzende hat von seinem Stimmrecht Gebrauch gemacht)

AfPuB 21.11.2017

6. Auftragsvergabe der Instandsetzung Seitenweg und der Leerung des Geröllfanges im Marienberger Park der Stadt Boppard

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Die Verwaltung wird ermächtigt, die Arbeiten nach beschränkter Ausschreibung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

AfPuB 21.11.2017

**7. Herstellung eines Waschplatzes „Am alten Sportplatz“ Feuerwehr Boppard, Stadt Boppard;
Auftragsvergabe
1. Herstellung Waschplatz
2. Lieferung und Montage Ölabscheider**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
1. Die Beauftragung zur Herstellung eines Waschplatzes erfolgt an die Firma Augel Bauunternehmung GmbH, 56745 Weibern in Höhe von 59.395,64 einschl. 19 % MwSt.
2. Die Beauftragung zur Lieferung und Montage des Ölabscheiders erfolgt an die Firma Sperling GmbH, 55437 Ockenheim in Höhe von 34.696,71 € einschl. 19 % MwSt. wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

8. Bebauungsplan „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“, Gemarkung Boppard, Stadt Boppard; Aufstellungsbeschluss, parallele Fortschreibung des Flächennutzungsplanes und Zustimmung zur Vorplanung

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

1. Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, mit paralleler Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.
2. Der vom begleitenden Planungsbüro Stadt-Land-plus, Am Heidepark 1 a, 56154 Boppard, erstellten Vorplanung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

17. Bebauungsplan „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“, Gemarkung Boppard; Vergabe und Finanzierung von Honorarleistungen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates zur Bebauungsplanaufstellung wird das Büro Stadt-Land-plus, Am Heidepark 1a, 56154 Boppard, mit der Erbringung aller erforderlichen Planungsleistungen zwecks Aufstellung des Bebauungsplans „7. Änderung des Bebauungsplans Boppard-Hellerwald I“, Gemarkung Boppard, beauftragt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 21.11.2017

9. Bebauungsplan „Im Kirchenflur“, Ortsbezirk Oppenhausen;
a) Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
b) Beschluss erneute Offenlage

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

- a) Den beigefügten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Aufgrund der Vorgaben der Unteren Naturschutzbehörde, Simmern, wird die erneute Offenlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

AfPuB 21.11.2017

10. Bebauungsplan „Am Eichelsberg“, Ortsbezirk Herschwiesen;

- a) **Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)**
- b) **Beschluss erneute Offenlage**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

- a) Den beigefügten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Aufgrund der Vorgaben der Unteren Naturschutzbehörde, Simmern, wird die erneute Offenlage beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 21.11.2017

11. Anfragen

Es erfolgen keine Anfragen.

AfPuB 21.11.2017

12. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen.

AfPuB 21.11.2017

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil -

13. Anfragen

Es erfolgen keine Anfragen.

AfPuB 21.11.2017

14. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen.

AfPuB 21.11.2017

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:30 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer