

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung**  
**Ausschuss für Planen und Bauen**

**TERMIN**

**Montag, 06.03.2018**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard**  
**Sitzungssaal im Untergeschoss**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
1. Beigeordnete Schneider, Ruth

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Strömann, Martin  
Noe, Hermann  
Hubele, Markus  
Müller, Willi  
Bersch, Rudolf  
Schröder, Helmut  
Bach, Jürgen  
Rheinbay, Mike  
Brockamp, Joachim  
Vetter, Georg  
Roll, Andreas

- für Mahlberg, Karl-Josef

- für Grahs, Willibald

**Ferner anwesend**

Schaefer, Herbert

- Ortsvorsteher

**Von der Verwaltung**

Wolf, Angela

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**

**16:30 Uhr**

**Ende der Sitzung**

**17:10 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Auf Antrag des Vorsitzenden ist das Gremium einstimmig mit der Ergänzung der Tagesordnung um nachfolgenden a.o. Punkt einverstanden.

**- a.o. TOP 11 - Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Ortsbezirk Boppard, Kyffhäuser Weg 1 a (Flur 9, Parz. 209/9); Städtebauliches Einvernehmen**

zu behandeln nach TOP 4 und vor TOP 5 im öffentlichen Teil.

## **T A G E S O R D N U N G**

### **- Öffentlicher Teil -**

1. Bauvoranfrage zwecks Neu- und Umbau eines Wohngebäudes für den Betrieb von insgesamt 11 Ferienwohnungen auf dem Areal Ecke Sabelstr. 31/Burdental; Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauantrag für die Errichtung eines Ersatzbaues mit Bettenerweiterung bei der Mittelrhein-Klinik Bad Salzig, Salzbornstr. 14, 56154 Boppard (Gemarkung Bad Salzig, Flur 6, Parz. 86/18); Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Bungalow) in 2. Baureihe des Areals Auf dem Heidchen, Ortsbezirksteil Hübingen, Boppard (Gemarkung Oppenhausen, Flur 12, Parz. 6); Städtebauliches Einvernehmen
4. Abweichungsantrag Bauvorhaben Wehrweg 25 (Flur 7, Parz. 2683), Ortsbezirk Bad Salzig, bzgl. Einfamilienwohnhausbebauung mit Garage in Abweichung von den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf dem Ellig“; Städtebauliches Einvernehmen zu geänderten Baugrenzen und Drenpelhöhe
11. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Ortsbezirk Boppard, Kyffhäuser Weg 1 a (Flur 9, Parz. 209/9); Städtebauliches Einvernehmen
5. 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Boppard; Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen im Verfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung)
6. Anfragen
7. Mitteilungen der Verwaltung

**- Nichtöffentlicher Teil –**

8. Gastronomie der Kurfürstlichen Burg in Boppard;
  1. Vorbereitende Maßnahmen für die Gastronomie-Einrichtung
  2. Vergabe der Gastronomie-Einrichtung
9. Anfragen
10. Mitteilungen der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil –**

1. **Bauvoranfrage zwecks Neu- und Umbau eines Wohngebäudes für den Betrieb von insgesamt 11 Ferienwohnungen auf dem Areal Ecke Sabelstr. 31/ Burdental;  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Mit Hinweis auf den bereits gefassten und weiterhin geltenden Beschluss vom 22.01.2018 zur Ursprungsplanung wird für die jetzt vorgelegte Änderungsplanung das städtebauliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 06.03.2018

2. **Bauantrag für die Errichtung eines Ersatzbaues mit Bettenerweiterung bei der Mittelrhein-Klinik Bad Salzig, Salzbornstr. 14, 56154 Boppard (Gemarkung Bad Salzig, Flur 6, Parz. 86/18);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Dem Bauantrag für die Errichtung eines Ersatzbaues mit Bettenerweiterung bei der Mittelrhein-Klinik Bad Salzig, Salzbornstr. 14, 56154 Boppard (Gemarkung Bad Salzig, Flur 6, Parz. 86/18) wird vorbehaltlich den Zustimmungen aller zu beteiligten Fachbehörden das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 06.03.2018

**3. Bauvoranfrage zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Bungalow) in 2. Baureihe des Areals Auf dem Heidchen, Ortsbezirksteil Hübingen, Boppard (Gemarkung Oppenheim, Flur 12, Parz. 6); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (Bungalow) in 2. Baureihe des Areals Auf dem Heidchen, Ortsbezirksteil Hübingen, Boppard (Gemarkung Oppenheim, Flur 12, Parz. 6) wird für die innerhalb der im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbaufläche vorbehaltlich einer gesicherten Erschließung grundsätzlich in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 06.03.2018

**4. Abweichungsantrag Bauvorhaben Wehrweg 25 (Flur 7, Parz. 2683), Ortsbezirk Bad Salzig, bzgl. Einfamilienwohnhausbebauung mit Garage in Abweichung von den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf dem Ellig“; Städtebauliches Einvernehmen zu geänderten Baugrenzen und Drenpelhöhe**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Dem Antrag bzgl. der Abweichung von den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf dem Ellig“, Bad Salzig, zu geänderten Baugrenzen und Drenpelhöhe wird das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 06.03.2018

**11. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport im Ortsbezirk Boppard, Kyffhäuser Weg 1 a (Flur 9, Parz. 209/9); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport im Ortsbezirk Boppard, Kyffhäuser Weg 1 a (Flur 9, Parz. 209/9), wird vorbehaltlich der Vorlage eines geologischen Fachgutachtens, welches mit Hinweis auf ein etwaiges Gefährdungspotenzial aufgrund der vorgesehenen Teilabtragung des angrenzenden Felsmassivs eine vollständige Unbedenklichkeit der erwogenen Bebauung bestätigt, erteilt. Hierbei ist auch die anzutreffende Hang- bzw. Bergwasserproblematik hinreichend zu würdigen. Die Grenzen der im Flächennutzungsplan als grundsätzlich bebaubar dargestellten Flächen sind zu beachten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 06.03.2018

**5. 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Boppard;  
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den  
Stellungnahmen im Verfahren gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB (frühzeitige  
Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung)**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Den beigefügten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungs-  
verfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 06.03.2018

**6. Anfragen**

**6.1 Sachstand Kloster Marienberg**

Auf Anfrage des Mitgliedes Georg Vetter erörtert der Vorsitzende den aktuellen Sachstand zu den laufenden Bauvorbereitungen mit der neugegründeten Projektgesellschaft.

AfPuB 06.03.2018

**6.2 Beleuchtung oberes Parkdeck Marienberg**

Auf Anfrage des Mitgliedes Joachim Brockamp, weshalb das obere Parkdeck auch im vergangenen Winter ohne jegliche Beleuchtung gewesen sei, sichert der Vorsitzende eine Überprüfung mit anschließender Abhilfe zu.

AfPuB 06.03.2018

**6.3 Graffiti Unterführung Römerpark**

Auf Anfrage des Mitgliedes Joachim Brockamp erörtert der Vorsitzende, dass die Wandschmierereien noch vor Beginn der Fremdenverkehrssaison entfernt werden.

AfPuB 06.03.2018

**6.4 Bürgerinitiative „Einkaufszentrum Buchenau“**

Auf Anfrage des Mitgliedes Willi Müller erörtert der Vorsitzende, dass aktuell ein Klärungsprozess der potentiellen Investoren im Gange sei.

AfPuB 06.03.2018

**6.5 Hallenbad Boppard**

Auf Anfrage des Mitgliedes Georg Vetter erörtert der Vorsitzende, dass derzeit in Sachen Vergabe Hallenbadplanung noch notwendige Abstimmungsgespräche mit Rechnungshof und Fachbehörden abzuwarten seien.

AfPuB 06.03.2018

### **6.6 Haushaltsplangenehmigung**

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch teilt der Vorsitzende mit, dass bislang die Haushaltsplangenehmigung der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück noch nicht vorliege.

AfPuB 06.03.2018

### **6.7 Förderung Umbau Projekt Karmelitergebäude**

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch teilt der Vorsitzende mit, dass der beantragte Förderbescheid noch ausstehe, wobei offensichtlich eine angeforderte Stellungnahme des Landesrechnungshofes im Innenministerium noch nicht eingegangen sei.

AfPuB 06.03.2018

## **7. Mitteilungen der Verwaltung**

Es erfolgen keine Mitteilungen.

AfPuB 06.03.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

### **- Nichtöffentlicher Teil -**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:10 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer