

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 17.04.2018

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal im Untergeschoss

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
1. Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Müller, Willi
Bersch, Rudolf
Schröder, Helmut
Höffling, Stefan
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Grahs, Willibald
Roll, Andreas

- ab TOP 2, teilweise

- ab TOP 1, teilweise

- ab TOP 1, teilweise

- ab TOP 1, teilweise

Ferner anwesend

Spitz, Wolfgang
Poersch, Jürgen
Möcklinghoff, Reimund

- Ortsvorsteher

- Ortsvorsteher

- Stadtratsmitglied

Von der Verwaltung

Wolf, Angela
Linse, Birgit
Wellems, Jutta
Hermann, Karina

- KiTa-Leiterin

- Auszubildende

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung
Ende der Sitzung

16:30 Uhr
18:20 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

T A G E S O R D N U N G

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage zwecks Neu- und Umbau eines Wohngebäudes für den Betrieb von insgesamt 9 Ferienwohnungen auf dem Areal Ecke Sabelstr. 31/Burdental;
Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauantrag zwecks Nutzungsänderung einer genehmigten Tennishalle zu einer Lagerhalle und den Neubau einer Lagerhalle (allseitig offene Überdachung) auf dem Areal ehemalige Tennishalle, Hunsrückhöhenstraße im Ortsbezirk Boppard (Gemarkung Boppard, Flur 23, Parz. 3/125, 3/124);
Städtebauliches Einvernehmen
3. Abweichungsantrag Bornweg (Flur 9, Parz. 46/50), Ortsbezirk Buchholz, zur Überschreitung einer max. zulässigen Aufschüttung entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „In den Krümmenstücken, 2. Änderung und Erweiterung“, Buchholz;
Städtebauliches Einvernehmen
4. Nutzungsänderungsantrag von einer Ferienwohnung in ein Verkaufsgewerbe (Textileinzelhandel in geringem Umfang) auf dem Areal Andreas-Schüller-Str. 10, Boppard (Flur 26, Parz. 36/1);
Städtebauliches Einvernehmen
5. Antrag Abschluss eines Spielplatz-Ablösevertrages für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten Brodenbacher Str. 11, Ortsbezirk Buchholz, 56154 Boppard;
Zustimmung
6. Erweiterung der Kindergruppe Buchholz um eine kleine altersgemischte Gruppe;
Zustimmung zum Entwurfskonzept
7. Erschließung des Bebauungsplangebietes „Am Eichelsberg“, Ortsbezirk Herschwiesen;
Zustimmung zur Entwurfsplanung
8. Erschließung des Bebauungsplangebietes „Im Kirchenflur“, Ortsbezirk Oppenheim;
Zustimmung zur Entwurfsplanung

9. Anfragen
10. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil –

11. Erneuerung des Rheinufergeländers in dem Teilbereich Höhe „Fraubachstraße“ bis „Kronengasse“ zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht; Vergabe von Ingenieurleistungen LP 1-5 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung) sowie Bestandsvermessung
12. Erschließung des Baugebietes „Am Heckenpfad/ In der Giebelspitz“; Vergabe von Ingenieurleistungen zur Planung der Verkehrsanlagen, LP 5 bis 9 (Ausführungsplanung bis Objektbetreuung) mit Vermessung
13. Sanierung Freibad Boppard, hier: Renaturierung „Mittelbach“; Vergabe von Ingenieurleistungen LP 1-4 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung), planungsbegleitende Vermessung und landespflegerischer Begleitplan
14. Bauvoranfrage bzgl. Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Tiefgaragen auf Freiflächen Hohlstraße 3-5, Ortsbezirk Boppard, Flur 16, Parz. 372/1, 373, 613; Widerspruch
15. Anfragen
16. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil –

- 1. Bauvoranfrage zwecks Neu- und Umbau eines Wohngebäudes für den Betrieb von insgesamt 9 Ferienwohnungen auf dem Areal Ecke Sabelstr. 31/ Burdental; Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Aufgrund der erheblichen Umplanungen zum Ursprungsentwurf wird das städtebauliche Einvernehmen zum Bauvorhaben vorbehaltlich der Zustimmung der Denkmalschutzbehörde in Aussicht gestellt. Ausreichende Stellplätze und ein Spielplatz sind nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 3 Stimmenthaltungen

AfPuB 17.04.2018

2. Bauantrag zwecks Nutzungsänderung einer genehmigten Tennishalle zu einer Lagerhalle und den Neubau einer Lagerhalle (allseitig offene Überdachung) auf dem Areal ehemalige Tennishalle, Hunsrückhöhenstraße im Ortsbezirk Boppard (Gemarkung Boppard, Flur 23, Parz. 3/125, 3/124); Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Das städtebauliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer genehmigten Tennishalle zu einer Lagerhalle und den zusätzlichen Neubau einer Lagerhalle (allseitig offene Überdachung) auf dem Areal einer ehemaligen Tennishalle, Hunsrückhöhenstraße im Ortsbezirk Boppard (Gemarkung Boppard, Flur 23, Parz. 3/125, 3/124) wird erteilt.

Das Mitglied Rudolf Bersch beantragt folgende Beschlussergänzung:

Aus Gründen der Lärmvermeidung wird angeregt, den Anbau des vorgesehenen Lagers in geschlossener Bauweise umzusetzen.

Abstimmungsergebnis unter Einbeziehung der Ergänzung: Einstimmig

AfPuB 17.04.2018

3. Abweichungsantrag Bornweg (Flur 9, Parz. 46/50), Ortsbezirk Buchholz, zur Überschreitung einer max. zulässigen Aufschüttung entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „In den Krummenstücken, 2. Änderung und Erweiterung“, Buchholz; Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Dem Abweichungsantrag bzgl. der geringfügigen Überschreitung einer max. zulässigen Aufschüttung (beabsichtigte Aufschüttung statt 1,50 m = 1,90 m) entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „In den Krummenstücken, 2. Änderung und Erweiterung“, Buchholz, wird das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 1 Stimmenthaltung

AfPuB 17.04.2018

4. Nutzungsänderungsantrag von einer Ferienwohnung in ein Verkaufsgewerbe (Textileinzelhandel in geringem Umfang) auf dem Areal Andreas-Schüller-Str. 10, Boppard (Flur 26, Parz. 36/1); Städtebauliches Einvernehmen

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Dem Nutzungsänderungsantrag von einer Ferienwohnung in ein Verkaufsgewerbe (Textileinzelhandel in geringem Umfang) auf dem Areal Andreas-Schüller-Str. 10, Boppard (Flur 26, Parz. 36/1), wird das städtebauliche Einvernehmen vorbehaltlich der Beachtung aller sonstigen bauordnungsrechtlichen Vorschriften erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 17.04.2018

**5. Antrag Abschluss eines Spielplatz-Ablösevertrages für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten Brodenbacher Str. 11, Ortsbezirk Buchholz, 56154 Boppard;
Zustimmung**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Dem beantragten Abschluss eines Spielplatz-Ablösevertrages für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten Brodenbacher Str. 11, Ortsbezirk Buchholz, 56154 Boppard wird zugestimmt.

Die einmalige Ablösesumme beträgt in analoger Anwendung der Stellplatz-Ablösesatzung pauschal 3.015,- €, wobei dieser Betrag zur Optimierung des nahegelegenen Kinderspielplatzes in der Mühlenstraße im Ortsbezirk Buchholz verwendet wird.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Aus der Mitte des Gremiums wird mit Hinweis auf die Stadt Koblenz um dahingehende Prüfung gebeten, ob für Boppard eine Spielplatz-Ablösesatzung möglich sei.

AfPuB 17.04.2018

**6. Erweiterung der Kindergrippe Buchholz um eine kleine altersgemischte Gruppe;
Zustimmung zum Entwurfskonzept**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Dem Entwurfskonzept vom 29.03.2018 für die Erweiterung der Krippe Buchholz, Casinostraße 12, um eine altersgemischte Gruppe, damit fristgerecht zum 1. Dezember 2018 die erforderlichen Kindergartenplätze zur Verfügung gestellt werden können, wird zugestimmt.

Die fehlenden Mittel in Höhe von ca. 328.000 € werden durch Minderausgaben bei Produktplan 114.502 (Sanierung Karmelitergebäude) bereitgestellt.

Auf Antrag des Mitgliedes Hermann Noe ist der Ausschuss einstimmig mit einer kurzen Sitzungsunterbrechung einverstanden, um die anwesende KiTa-Leiterin Jutta Wellems in der Angelegenheit zu befragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 3 Stimmenthaltungen

AfPuB 17.04.2018

**7. Erschließung des Bebauungsplangebietes „Am Eichelsberg“, Ortsbezirk Herschwiesen;
Zustimmung zur Entwurfsplanung**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Der Entwurfsplanung des Ing. Büros Stadt-Land-plus, Boppard (Stand Dezember 2017) zur Erschließung des Baugebietes „Am Eichelsberg“, Ortsbezirk Herschwiesen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

AfPuB 17.04.2018

**8. Erschließung des Bebauungsplangebietes „Im Kirchenflur“, Ortsbezirk Oppenheim;
Zustimmung zur Entwurfsplanung**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:
Der Entwurfsplanung des Ing. Büros Stadt-Land-plus, Boppard (Stand Dezember 2017) zur Erschließung des Baugebietes „Im Kirchenflur“, Ortsbezirk Oppenheim wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Stimmenthaltung

AfPuB 17.04.2018

9. Anfragen

Es erfolgen keine Anfragen

AfPuB 17.04.2018

10. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen.

AfPuB 17.04.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:20 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer