

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung**  
**Ausschuss für Planen und Bauen**

**TERMIN**

**Dienstag, 05.06.2018**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard**  
**Sitzungssaal im Untergeschoss**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
1. Beigeordnete Schneider, Ruth  
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Strömann, Martin  
Noe, Hermann  
Minning; Sascha  
Müller, Willi  
Bersch, Rudolf  
Schröder, Helmut  
Löser, Wolfgang  
Rheinbay, Mike  
Brockamp, Joachim  
Grahs, Willibald  
Roll, Andreas

- für Mahlberg, Karl-Josef

- bis TOP 12, teilweise

**Ferner anwesend**

Karbach, Werner  
Spitz, Wolfgang

- Ortsvorsteher

- Ortsvorsteher

**Von der Verwaltung**

Wolf, Angela

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**

**16:30 Uhr**

**Ende der Sitzung**

**18:20 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird das Ausschussmitglied Wolfgang Löser vom Vorsitzenden per Handschlag, unter Hinweis auf die einschlägigen Vorschriften der Gemeindeordnung, auf die gewissenhafte Ausübung des ehrenamtlichen Mandats verpflichtet.

Auf Antrag des Vorsitzenden ist das Gremium einstimmig mit der Ergänzung der Tagesordnung um nachfolgenden a.o. Punkt einverstanden:

**- a.o. TOP 17 - Erschließung der Neubaugebiete „Aufm Kirchenflur“ im Ortsbezirk Oppenheim und „Am Eichelsberg“ im Ortsbezirk Herschwielen;  
Vergabe der Straßenbauarbeiten**

zu behandeln nach TOP 14 und vor TOP 15 im nichtöffentlichen Teil.

## **T A G E S O R D N U N G**

### **- Öffentlicher Teil -**

1. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer Gerätehalle auf einem bislang unbebauten Grundstücksteil im Ortsbezirk Holzfeld, Ringstraße (Flur 4, Parz. 19/2);  
Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauantrag bzgl. Neubau einer Wohneinheit mit Zahnarztpraxis und zwei Wohnungen auf dem bislang weitestgehend unbebauten Areal Ordensritterstr. 2, 56154 Boppard (Flur 16, Parz. 454/14);  
Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten im Ortsbezirk Boppard, Andreas-Schüller-Str. 24 (Flur 14, Parz. 441/2 tlw. bzw. 411/B);  
Städtebauliches Einvernehmen
4. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsbezirk Boppard, Burggraben 3 (Flur 16, Parz. 502);  
Städtebauliches Einvernehmen
5. Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage für 8 altersgerechte Wohnungen im Ortsbezirk Buchholz, Casinostr. 8 (Flur 2, Parz. 4/4);  
Städtebauliches Einvernehmen
6. Bauantrag für die Errichtung einer großflächigen beleuchteten und doppelseitigen Werbeanlage am Einmündungsbereich Koblenzer Str. 242/Kreuzweg, Flur 15, Parz. 16/12 im Ortsbezirk Boppard;  
Städtebauliches Einvernehmen
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Steinigbachtal“, Ortsbezirk Boppard;  
Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zur Vorplanung

8. Sanierungsplanung „Kloster Marienberg“, Ortsbezirk Boppard;  
Ausweisungsbeschluss
9. Anfragen
10. Mitteilungen der Verwaltung

**- Nichtöffentlicher Teil –**

11. Generalsanierung Freibad und Hallenbad Boppard;  
Auftrag Generalplaner zweiter Abschnitt Freibad;
12. Neubau Sportplatzgebäude Bad Salzig;  
Zustimmung zur Vergabe von Architektenleistungen LP 6-9 (Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung und Objektbetreuung und Dokumentation)
13. Energetische Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses im Ortbezirk Holzfeld;  
Auftragsvergabe folgender Gewerke:
  1. Beauftragung Los 01 Gerüstbauarbeiten,
  2. Beauftragung Los 02 Dachdeckerarbeiten,
  3. Beauftragung Los 03 Fliesen- und Plattenarbeiten
  4. Beauftragung Los 04 Schreinerarbeiten
  5. Beauftragung Los 05 Fenster und Außentüren
  6. Beauftragung Los 07 Bodenbelagsarbeiten
  7. Beauftragung Los 08 Trockenbauarbeiten
  8. Beauftragung Los 09 Wärmedämmverbundsystem
  9. Beauftragung Los 10 Sanitärarbeiten
14. Vorplatz der Feuerwehr Boppard „Am Alten Sportplatz“;  
Auftragsvergabe Deckensanierung
17. Erschließung der Neubaugebiete „Aufm Kirchenflur“ im Ortsbezirk Oppenheim und „Am Eichelsberg“ im Ortsbezirk Herschwiesen;  
Vergabe der Straßenbauarbeiten
15. Anfragen
16. Mitteilungen der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil -**

**1. Bauvoranfrage zwecks Errichtung einer Gerätehalle auf einem bislang unbebauten Grundstücksteil im Ortsbezirk Holzfeld, Ringstraße (Flur 4, Parz. 19/2);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Vorbehaltlich der Orientierung der hinteren Gebäudekante an der gegenüberliegenden Bebauung (Ringstr. 21) und der weiteren uneingeschränkten Sicherung des auf dem Grundstück verlaufenden öffentlichen Kanalnetzes wird das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung einer Gerätehalle auf einem bislang unbebauten Grundstücksteil im Ortsbezirk Holzfeld, Ringstraße (Flur 4, Parz. 19/2) in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 05.06.2018

**2. Bauantrag bzgl. Neubau einer Wohneinheit mit Zahnarztpraxis und zwei Wohnungen auf dem bislang weitestgehend unbebauten Areal Ordensritterstr. 2, 56154 Boppard (Flur 16, Parz. 454/14);  
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau einer kombinierten Wohn- und Geschäftseinheit mit Zahnarztpraxis und zwei Wohnungen auf dem bislang weitestgehend unbebauten Areal Ordensritterstr. 2, 56154 Boppard (Flur 16, Parz. 454/14) wird vorbehaltlich der Zustimmungen der zuständigen Denkmalschutz- und Welterbebehörde hergestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei einer Stimmenthaltung

AfPuB 05.06.2018

**3. Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten im Ortsbezirk Boppard, Andreas-Schüller-Str. 24 (Flur 14, Parz. 441/2 tlw. bzw. 411/B); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 4 Wohneinheiten im Ortsbezirk Boppard, Andreas-Schüller-Str. 24 (Flur 14, Parz. 441/2 tlw. bzw. 411 B) wird vorbehaltlich der Beachtung aller bauordnungsrechtlichen Vorschriften erteilt.

Das Mitglied Rudolf Bersch gibt zu Protokoll, das der aktuelle Straßenbauzustand bei der anschließenden Baumaßnahme zu Problemen führen kann. Daher sei eine zeitnahe Straßenausbesserung angeraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 05.06.2018

**4. Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses im Ortsbezirk Boppard, Burggraben 3 (Flur 16, Parz. 502); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Ortsbezirk Boppard, Burggraben 3 (Flur 16, Parz. 502) wird vorbehaltlich der Beachtung aller bauordnungsrechtlichen Vorschriften erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 05.06.2018

**5. Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage für 8 altersgerechte Wohnungen im Ortsbezirk Buchholz, Casinostr. 8 (Flur 2, Parz. 4/4); Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Das städtebauliche Einvernehmen zum Neubau einer Wohnanlage für 8 altersgerechte Wohnungen im Ortsbezirk Buchholz, Casinostr. 8 (Flur 2, Parz. 4/4) wird vorbehaltlich der Vorlage einer geänderten und mit den städtischen Kanalwerken einvernehmlich abgestimmten Entwässerungsplanung Oberflächenwasser sowie der Beachtung aller bauordnungsrechtlichen Vorschriften mit Blickrichtung altersgerechtem Wohnungsbau erteilt. Statt des vorgesehenen Flachdaches ist eine geneigte Dachform zu wählen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 05.06.2018

**6. Bauantrag für die Errichtung einer großflächigen beleuchteten und doppelseitigen Werbeanlage am Einmündungsbereich Koblenzer Str. 242/Kreuzweg, Flur 15, Parz. 16/12 im Ortsbezirk Boppard; Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung einer großflächigen beleuchteten und doppelseitigen Werbeanlage am Einmündungsbereich Koblenzer Str. 242/ Kreuzweg, Flur 15, Parz. 16/12, im Ortsbezirk Boppard wird vorbehaltlich der Beachtung aller bauordnungsrechtlichen Vorschriften und der nachfolgenden verkehrspolizeilichen Zustimmungsbedingungen erteilt:

1. Der Abstand des Bauvorhabens hat –wie geplant- mind. 3,00 m vom befestigten Fahrbahnrand der B 9 (Koblenzer Str.) zu betragen. Die Werbetafel ist –auf jederzeitigen Widerruf durch den LBM- windfest und blendfrei auf Privateigentum zu errichten und ordnungsgemäß zu unterhalten.
2. Das Lichtraumprofil der B 9 und des Gehweges müssen in Breite und Höhe freigehalten werden.
3. Die verkehrliche Erschließung des Bauvorhabens hat bei Station 0,075 zu erfolgen. Die bestehende Straßenentwässerungseinrichtung bzw. breitflächige Entwässerung der B 9 darf durch das Bauvorhaben sowie die damit verbundenen Maßnahmen in keinsten Weise beeinträchtigt werden.
4. Dem Straßeneigentum der B 9 und den straßeneigenen Entwässerungsanlagen darf kein Abwasser und kein gesammeltes Oberflächenwasser zugeführt werden.
5. Während den Bauarbeiten und dem Austausch der 14-tägigen Wechselwerbung darf der öffentliche Verkehrsraum der B 9 weder beeinträchtigt noch verschmutzt werden. Der Straßenverkehr darf weder behindert noch gefährdet werden, insbesondere nicht durch Lagern von Baumaterialien und Abstellen von Maschinen und Geräten auf Straßen-eigentum. Ein kürzerer Wechsel der Plakatwerbung ist unzulässig.
6. Der Erlaubnisnehmer ist verpflichtet, Verunreinigungen der klassifizierten Straße, die durch die Werbetafelerrichtung verursacht werden, unverzüglich auf seine Kosten zu beseitigen.

Abstimmungsergebnis: 11 Nein-Stimmen, damit einstimmig abgelehnt

AfPuB 05.06.2018

**7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Steinigbachtal“, Ortsbezirk Boppard; Aufstellungsbeschluss und Zustimmung zur Vorplanung**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 12 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Steinigbachtal“ (Umnutzung einer ehemaligen Wasserpumpenstation zum Wohnhaus und eine Betriebssicherung), Ortsbezirk Boppard. Der Vorentwurfsplanung wird zugestimmt und die Verwaltung beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 05.06.2018

## **8. Sanierungsplanung „Kloster Marienberg“, Ortsbezirk Boppard; Ausweisungsbeschluss**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:  
Die Ausweisung eines förmlichen Sanierungsgebietes „Kloster Marienberg“ wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorbereitende Untersuchung in Gang zu setzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 05.06.2018

## **9. Anfragen**

### **9.1. Parkraum Umfeld „Alte Burg“**

Auf Anfrage des Mitgliedes Joachim Brockamp, ob auf einer Teilfläche des bergseitigen Burgplatzes einige Parkmöglichkeiten insbesondere für Anwohner geschaffen werden können, sichert der Vorsitzende eine entsprechende Überprüfung zu.

AfPuB 05.06.2018

### **9.2. Auftragserteilung Umfeldgestaltung Friedhof Buchholz**

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch erklärt der Vorsitzende, dass die Verwaltung die Planung/Umsetzung in Eigenleistung abwickelt.

AfPuB 05.06.2018

### **9.3. Glasfaserverkabelung Ortsbezirk Buchholz**

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch erklärt der Vorsitzende, dass seines Wissens die Telekom bis Ende 2018 die entsprechenden Arbeiten ausführen wolle. Andernfalls werde eine öffentliche Beauftragung anderer Mitbewerber bzw. Anbieter erfolgen.

AfPuB 05.06.2018

### **9.4. Straßeninstandsetzungsarbeiten**

Auf Anfrage des Mitgliedes Rudolf Bersch erklärt der Vorsitzende, dass die Straßeninstandsetzungsarbeiten 2017 fast abgeschlossen seien und sodann die Straßeninstandsetzungsarbeiten 2018 entsprechend der Haushaltsplanveranschlagung umgesetzt werden.

AfPuB 05.06.2018

### **9.5. Baumaßnahme ehemaliges Umspannwerk**

Auf Anfrage des Mitgliedes Wolfgang Löser, ob der Verwaltung bekannt sei, das bei vorstehender Baumaßnahme Schulkinder unter schwebenden Kranlasten hergehen müssten, sichert der Vorsitzende eine ordnungsrechtliche Überprüfung zu.

AfPuB 05.06.2018

## **10. Mitteilungen der Verwaltung**

Es erfolgen keine Mitteilungen.

AfPuB 05.06.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

### **- Nichtöffentlicher Teil –**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:20 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer