

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 25.09.2018

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal Altes Rathaus am
Markt, 1. Stock

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
1. Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Müller, Willi
Bersch, Rudolf
Schröder, Helmut
Löser, Wolfgang
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Horalek, Ulrich

- ab TOP 2

- für Roll, Andreas

Es fehlt

Grahs, Willibald

Ferner anwesend

Schäfer, Herbert
Nick, Anita

- Ortsvorsteher

- Vorsitzende Seniorenbeirat

Von der Verwaltung

Wolf, Angela
Bach, Jürgen
Stimpfl, Marc

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung
Ende der Sitzung

17:00 Uhr
18:05 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist. Der Ausschuss ist auf Antrag des Vorsitzenden mit der Absetzung des zunächst vorgesehenen TOP 4, **8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe; Aufstellungsbeschluss** einstimmig einverstanden.

Weitere Anträge zur Tagesordnung erfolgen nicht.

TAGESORDNUNG

- Öffentlicher Teil -

1. Welterbe-Generationenpark, Stadt Boppard;
Zustimmung zur Planung
2. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
3. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard - Hellerwald I“, Stadt Boppard;
a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage
5. Abweichungsantrag Am Heckenpfad 5 (Flur 12, Parz. 174/5), Ortsbezirk Udenhausen, zwecks Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gartenpavillons entgegen den planerischen Darstellungen außerhalb des sog. Baufensters im Bebauungsplan „Am Heckenpfad/In der Giebelspitz“; Städtebauliches Einvernehmen
6. Erweiterung der Kindertagesstätte -Wunderland am Rhein- um zwei Kindergartengruppen;
Zustimmung zur Vorentwurfsplanung
7. Anfragen
8. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

9.-14. Auftragsvergaben

15. Anfragen

16. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

**1. Welterbe-Generationenpark, Stadt Boppard;
Zustimmung zur Planung**

Der Planung mit Kostenberechnung vom 17.09.2018 des Ingenieurbüros Stadt-Land-plus wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Stimmenthaltungen

AfPuB 25.09.2018

**2. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den
Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Den beigefügten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren (Offenlage) vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 25.09.2018

**3. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet
Boppard - Hellerwald I“, Stadt Boppard;
a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der
frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den
benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch
(BauGB)
b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage**

- a) Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird beschlossen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 25.09.2018

5. Abweichungsantrag Am Heckenpfad 5 (Flur 12, Parz. 174/5), Ortsbezirk Udenhausen, zwecks Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gartenpavillons entgegen den planerischen Darstellungen außerhalb des sog. Baufensters im Bebauungsplan „Am Heckenpfad/In der Giebelspitz“; Städtebauliches Einvernehmen

Dem Abweichungsantrag bzgl. der Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gartenpavillons entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Am Heckenpfad/In der Giebelspitz“, Ortsbezirk Udenhausen, Am Heckenpfad 5, außerhalb des sog. Baufensters wird das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 25.09.2018

**6. Erweiterung der Kindertagesstätte -Wunderland am Rhein- um zwei Kindergartengruppen
Zustimmung zur Vorentwurfsplanung**

Der Vorentwurfsplanung vom 14.09.2018 des Planungsbüros von Canal GmbH, Koblenz wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

AfPuB 25.09.2018

7. Anfragen

Es erfolgen keine Anfragen.

AfPuB 25.09.2018

8. Mitteilungen der Verwaltung

Der Vorsitzende verweist auf die nachfolgenden schriftlich verteilten Mitteilungsvorlagen.

8.1 Straßenzustand Andreas Schüller Straße, Boppard

8.2 Versagung gemeindliches Einvernehmen für die beantragte Aufstellung einer beleuchteten großflächigen Werbetafel Ecke Koblenzer Str./Kreuzweg, Boppard; beabsichtigtes Ersetzen eines rechtswidrig versagten gemeindlichen Einvernehmens durch die Bauaufsichtsbehörde

AfPuB 25.09.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil –

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18.05 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer