

**NIEDERSCHRIFT**

**Sitzung**  
**Ausschuss für Planen und Bauen**

**TERMIN**

**Dienstag, 25.09.2018**

**ORT**

**Stadtverwaltung Boppard**  
**Sitzungssaal Altes Rathaus am**  
**Markt, 1. Stock**

**Anwesend**

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter  
1. Beigeordnete Schneider, Ruth  
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

**Mitglieder**

Strömann, Martin  
Noe, Hermann  
Mahlberg, Karl-Josef  
Müller, Willi  
Bersch, Rudolf  
Schröder, Helmut  
Löser, Wolfgang  
Rheinbay, Mike  
Brockamp, Joachim  
Horalek, Ulrich

- ab TOP 2

- für Roll, Andreas

**Es fehlt**

Grahs, Willibald

**Ferner anwesend**

Schäfer, Herbert  
Nick, Anita

- Ortsvorsteher

- Vorsitzende Seniorenbeirat

**Von der Verwaltung**

Wolf, Angela  
Bach, Jürgen  
Stimpfl, Marc

**Protokollführer**

Johann, Jürgen

**Beginn der Sitzung**  
**Ende der Sitzung**

**17:00 Uhr**  
**18:05 Uhr**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist. Der Ausschuss ist auf Antrag des Vorsitzenden mit der Absetzung des zunächst vorgesehenen TOP 4, **8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe; Aufstellungsbeschluss** einstimmig einverstanden.

Weitere Anträge zur Tagesordnung erfolgen nicht.

## **TAGESORDNUNG**

### **- Öffentlicher Teil -**

1. Welterbe-Generationenpark, Stadt Boppard;  
Zustimmung zur Planung
2. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;  
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
3. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard - Hellerwald I“, Stadt Boppard;  
a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)  
b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage
5. Abweichungsantrag Am Heckenpfad 5 (Flur 12, Parz. 174/5), Ortsbezirk Udenhausen, zwecks Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gartenpavillons entgegen den planerischen Darstellungen außerhalb des sog. Baufensters im Bebauungsplan „Am Heckenpfad/In der Giebelspitz“; Städtebauliches Einvernehmen
6. Erweiterung der Kindertagesstätte -Wunderland am Rhein- um zwei Kindergartengruppen;  
Zustimmung zur Vorentwurfsplanung
7. Anfragen
8. Mitteilungen der Verwaltung

**- Nichtöffentlicher Teil -**

9.-14. Auftragsvergaben

15. Anfragen

16. Mitteilungen der Verwaltung

**- Öffentlicher Teil -**

**1. Welterbe-Generationenpark, Stadt Boppard;  
Zustimmung zur Planung**

Der Planung mit Kostenberechnung vom 17.09.2018 des Ingenieurbüros Stadt-Land-plus wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Stimmenthaltungen

AfPuB 25.09.2018

**2. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;  
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den  
Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Den beigefügten Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren (Offenlage) vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 25.09.2018

**3. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet  
Boppard - Hellerwald I“, Stadt Boppard;  
a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der  
frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher  
Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den  
benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch  
(BauGB)  
b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage**

- a) Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird beschlossen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 25.09.2018

**5. Abweichungsantrag Am Heckenpfad 5 (Flur 12, Parz. 174/5), Ortsbezirk Udenhausen, zwecks Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gartenpavillons entgegen den planerischen Darstellungen außerhalb des sog. Baufensters im Bebauungsplan „Am Heckenpfad/In der Giebelspitz“; Städtebauliches Einvernehmen**

Dem Abweichungsantrag bzgl. der Errichtung eines privaten baugenehmigungsfreien Gartenpavillons entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Am Heckenpfad/In der Giebelspitz“, Ortsbezirk Udenhausen, Am Heckenpfad 5, außerhalb des sog. Baufensters wird das städtebauliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 25.09.2018

**6. Erweiterung der Kindertagesstätte -Wunderland am Rhein- um zwei Kindergartengruppen  
Zustimmung zur Vorentwurfsplanung**

Der Vorentwurfsplanung vom 14.09.2018 des Planungsbüros von Canal GmbH, Koblenz wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

AfPuB 25.09.2018

**7. Anfragen**

Es erfolgen keine Anfragen.

AfPuB 25.09.2018

## **8. Mitteilungen der Verwaltung**

Der Vorsitzende verweist auf die nachfolgenden schriftlich verteilten Mitteilungsvorlagen.

### **8.1 Straßenzustand Andreas Schüller Straße, Boppard**

### **8.2 Versagung gemeindliches Einvernehmen für die beantragte Aufstellung einer beleuchteten großflächigen Werbetafel Ecke Koblenzer Str./Kreuzweg, Boppard; beabsichtigtes Ersetzen eines rechtswidrig versagten gemeindlichen Einvernehmens durch die Bauaufsichtsbehörde**

AfPuB 25.09.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

### **- Nichtöffentlicher Teil –**

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18.05 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer