

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 27.11.2018

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal Altes Rathaus am
Markt, 1. Stock

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
1. Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Müller, Willi
Bersch, Rudolf
Schröder, Helmut
Löser, Wolfgang
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Grahs, Willibald
Brager, Klaus

- ab TOP 6 tlw.

- für Roll, Andreas

Ferner anwesend

Schaefer, Herbert
Karbach, Werner

- Ortsvorsteher

- Ortsvorsteher, bis Top 8 tlw.

Von der Verwaltung

Wolf, Angela

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung
Ende der Sitzung

16:30 Uhr
17:55 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

TAGESORDNUNG

- Öffentlicher Teil -

1. Bauvoranfrage Hotelneubau „Doevenspeck“-Grundstück;
Gemarkung: Boppard, Flur 23, Flurstück 3/72 u. A.;
Städtebauliches Einvernehmen
2. Bauantrag für die Errichtung eines Gartenhauses zur Bienenhaltung (Lehrbienenstand für Imkerverein) im Außenbereich Buchholz, Lagenbezeichnung „Auf der Einstiefel“, Flur 13, Parz. 102;
Städtebauliches Einvernehmen
3. Bauantrag zwecks Errichtung einer Großraumgarage für vier PKW-Stellplätze am Wirtschaftsweg Verlängerung Wendehammer Rheinhöhe, Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 9, Parz. 19/1 und 19/2);
Städtebauliches Einvernehmen
4. Bauantrag zwecks Errichtung zweier Gauben (straßen- und rheinseitig) sowie eines Balkons (rheinseitig) in einem Mehrfamilienhaus, Im Hofel 11,
Gemarkung: Bad Salzig, Flur 9, Flurstück 168;
Städtebauliches Einvernehmen
5. 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe;
Aufstellungsbeschluss
6. Lärmaktionsplanung der Stadt Boppard;
Zustimmung zum Entwurf des Lärmaktionsplans und Beschlussfassung zur Öffentlichkeitsbeteiligung
7. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;
Sachstand
8. Anfragen
9. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

- 10. und 11. Auftragsvergaben
- 12. Anfragen
- 13. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

**1. Bauvoranfrage Hotelneubau „Doevenspeck“-Grundstück;
Gemarkung: Boppard, Flur 23, Flurstück 3/72 u. A.;
Städtebauliches Einvernehmen**

Für das Bauvorhaben Errichtung einer Hotelanlage auf dem Grundstück des ehemaligen Hotels „Doevenspeck“ wird das städtebauliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 27.11.2018

**2. Bauantrag für die Errichtung eines Gartenhauses zur Bienenhaltung
(Lehrbienenstand für Imkerverein) im Außenbereich Buchholz,
Lagenbezeichnung „Auf der Einstiefel“, Flur 13, Parz. 102;
Städtebauliches Einvernehmen**

Das städtebauliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses zur Bienenhaltung (Lehrbienenstand für Imkerverein) im Außenbereich Buchholz, Lagenbezeichnung „Auf der Einstiefel“, Flur 13, Parz. 102, wird vorbehaltlich einer Privilegierung und der Zustimmung der Veterinärbehörde erteilt. Nach etwaigem Wegfall der beantragten Nutzung oder Wegfall einer Privilegierung ist das Außenbereichs-Bauvorhaben vollständig zu entfernen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 27.11.2018

**3. Bauantrag zwecks Errichtung einer Großraumgarage für vier PKW-
Stellplätze am Wirtschaftsweg Verlängerung Wendehammer Rheinhöhe,
Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 9, Parz. 19/1 und 19/2);
Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag vor:
Das städtebauliche Einvernehmen für eine Grundstücksbebauung mit einer Großraumgarage für vier PKW-Stellplätze am Wirtschaftsweg Verlängerung Wendehammer Rheinhöhe, Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 9, Parz. 19/1 und 19/2) wird vorbehaltlich einer gesicherten Erschließung insoweit erteilt, wie sich die

hinterste Gebäudekante an einer „gedachten Bauflucht“ zu der Außenkante der gegenüber des Wirtschaftsweges liegenden Wohnhausbebauung Rheinhöhe 15 orientiert. Einer Tangierung des Außenbereichs wird nicht zugestimmt.

Das Mitglied Hermann Noe beantragt eine dahinzielende Beschlussänderung, dass die Außenbereichsproblematik ausgeklammert wird, so dass der geänderte Beschlussvorschlag wie folgt lautet:

Das städtebauliche Einvernehmen für eine Grundstücksbebauung mit einer Großraumgarage für vier PKW-Stellplätze am Wirtschaftsweg Verlängerung Wendehammer Rheinhöhe, Ortsbezirk Bad Salzig (Flur 9, Parz.19/1 und 19/2) wird vorbehaltlich einer gesicherten Erschließung erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 27.11.2018

4. Bauantrag zwecks Errichtung zweier Gauben (straßen- und rheinseitig) sowie eines Balkons (rheinseitig) in einem Mehrfamilienhaus, Im Hofel 11, Gemarkung: Bad Salzig, Flur 9, Flurstück 168; Städtebauliches Einvernehmen

Das städtebauliche Einvernehmen für die Errichtung zweier Gauben (straßen- und rheinseitig) sowie eines Balkons (rheinseitig) in einem Mehrfamilienhaus, Im Hofel 11, Gemarkung: Bad Salzig, Flur 9, Flurstück 168 wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 27.11.2018

5. 8. Änderung des Bebauungsplans „Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „8. Änderung des Bebauungsplans Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 27.11.2018

6. Lärmaktionsplanung der Stadt Boppard; Zustimmung zum Entwurf des Lärmaktionsplans und Beschlussfassung zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Dem vom Schalltechnischen Ingenieurbüro Pies, Boppard, erstellten Entwurf eines Lärmaktionsplans (Stand: November 2018) für die Stadt Boppard wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine immissionsschutzrechtliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Auf Anregung aus der Mitte des Gremiums wird der Entwurf des Lärmaktionsplans vor der Sitzung des Stadtrates noch an wenigen Stellen redaktionell optimiert.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei 8 Ja-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen

AfPuB 27.11.2018

7. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard; Sachstand

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung erforderlich

AfPuB 27.11.2018

8. Anfragen

8.1 Feuerwehrrätehaus Buchholz

Mit Hinweis auf einen RHZ-Leserbrief vom gleichen Tage erfragt das Mitglied Hermann Noe einen aktuellen Sachstandsbericht. Der Vorsitzende unterrichtet ausführlich über die aktuelle Sachlage.

AfPuB 27.11.2018

8.2 DB-Baumaßnahme Eingangsbereich Mühlthal, Boppard

Auf Anfrage des Mitgliedes Klaus Brager bzgl. des Sachstandes einer beschlossenen weitreichenden Mühlbachfachfreilegung im Rahmen des Förderprogramms „Aktion Blau“ erörtert der Vorsitzende die Ergebnisse von mehreren diesbezüglichen Fachgesprächen mit der DB, welche ohnehin einer solchen Maßnahme zustimmen müsse. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist davon auszugehen, dass die DB die größtmögliche Bachfreilegung im Rahmen der laufenden DB-Arbeiten in eigener Verantwortung verwirklicht, so dass seitens der Stadt keine Baumaßnahmen erforderlich werden.

AfPuB 27.11.2018

8.3 Optimierung Ausleuchtung Querungshilfe Ecke Simmerner Str./Oberstraße („Penny-Markt“)

Auf Anfrage des Mitgliedes Wolfgang Löser zwecks Anlegung eines StVO-Fußgängerüberweges an vorstehender Stelle informiert der Vorsitzende über die seinerzeitigen Ortstermine mit den zuständigen Verkehrsbehörden im Rahmen offizieller Verkehrsschauen. Er sichert eine dahingehende Prüfung seitens der Verwaltung zu, ob die Ausleuchtung der jetzigen Querungshilfe auf der „Penny-Seite“ optimiert werden kann.

AfPuB 27.11.2018

8.4 Telekom-Bauarbeiten Ortsbezirk Herschwiesen

Auf Anfrage von Ortsvorsteher Herbert Schaefer, ob die Verwaltung mit Blick auf einen derzeit seit rund zwei Wochen anhaltenden Baustellenstillstand der Telekom-Kabelverlegung am Pankratiusring und dem hiermit verbundenen Unmut der Bevölkerung die bauausführende Firma zur zeitnahen Fortsetzung der Arbeiten auffordern könne, sichert der Vorsitzende entsprechende Aktivitäten der Verwaltung zu.

AfPuB 27.11.2018

9. Mitteilungen der Verwaltung

9.1 Sanierung Rheinufermauer Boppard

GBL Angela Wolf informiert über anstehende Fachuntersuchungen im Teilbereich der Bopparder Rheiufermauer beginnend Höhe Alte Burg rheinabwärts Richtung Koblenz.

AfPuB 27.11.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17.55 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer