



N I E D E R S C H R I F T

T E R M I N:

O R T:

Anwesend:

- Vorsitzender -

Dr. Bersch, Walter (Bürgermeister)

- Beigeordneter -

Hassbach, Horst-Peter

- Mitglieder -

Bach, Alexa

Bengart, Dr. Heinz

Bersch, Rudolf

Bock, Valentin

Brager, Klaus-Georg

Brockamp, Joachim

Freiherr von Freytag Loringhoven, Philipp

Gras, Peter

Hardt, Monika

Karbach, Werner

Klinkhammer, Heinz

Maifarth, Walter

May, Hans-Otto

Möcklinghoff, Reimund

Mohr, Dr. Jürgen

Neuser, Niko

Noe, Hermann

Pörsch, Jürgen

Porz, Sandra

Querbach, Franz-Rudolf

Roll, Andreas

Schaefer, Herbert

Schneider, Jürgen

Schröder, Helmut

Spitz, Wolfgang

Staadon-Weber, Edith

Strömann, Martin

Tomczak, Nicole

Sitzung: Stadtrat

15.10.2018, 18.00 Uhr

**Sitzungssaal des
Alten Rathauses in Boppard**

- ab tlw. TOP 1 -

- bis TOP 9 -

- ab tlw. TOP 1 -

- ab tlw. TOP 2, außer TOP 7 -

- ab tlw. TOP 1 -

- ab tlw. TOP 1 -

Uhrmacher, Manfred
 Vetter, Georg
 von Grapow, Soula
 Ziegler, Maximilian

- Verwaltung -

Bender, Michael
 Schneider, Klaus
 Wolf, Angela

- Protokollführerin -

Müller, Marina

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr
Ende der Sitzung: 20.10 Uhr

T A G E S O R D N U N G

- Öffentlicher Teil -

1. 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard – Hellerwald I“, Stadt Boppard;
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage
2. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;
 Standortempfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Gebietsausweisung an der Autobahnausfahrt Koblenz-Mitte A 61
3. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
 Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
4. 5. Änderung des Bebauungsplans „Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebiets großflächiger Einzelhandel“; Aufstellungsbeschluss
5. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard;
 Sachstand
6. Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrages in der Stadt Boppard
7. Antrag der BfB Stadtratsfraktion betreffend „Teilerlass Weinfestpacht aus besonderen Gründen“

12. Wegeausbau auf den Friedhöfen Bad Salzig und Buchholz

8. Anfragen

9. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

10. Anfragen

11. Mitteilungen der Verwaltung

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

- Öffentlicher Teil -

1. **7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard – Hellerwald I“, Stadt Boppard;**
 - a) **Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**
 - b) **Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage**

Der Stadtrat beschließt in der Abwägung die einzelnen Beschlussvorschläge wie folgt:

1. mehrheitlich mit 29 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung
2. einstimmig
3. mehrheitlich mit 30 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme
4. einstimmig
5. einstimmig
6. einstimmig
7. einstimmig
8. einstimmig
9. einstimmig
10. einstimmig
11. einstimmig
12. einstimmig
13. einstimmig
14. einstimmig
15. mehrheitlich mit 30 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme
16. einstimmig
17. einstimmig

Sodann beschließt der Stadtrat einstimmig:

- a) Den - nur dem Protokollbuch - beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird beschlossen.

StR 15.10.2018

**2. Erweiterte Machbarkeitsstudie zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtgebiet;
Standortempfehlung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Gebietsausweisung an der Autobahnausfahrt Koblenz-Mitte A 61**

Nach eingehender Diskussion wird dem Antrag des Mitgliedes von Loringhoven auf Vertagung der Angelegenheit mehrheitlich mit 17 Ja-Stimmen bei 13 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen entsprochen.

StR 15.10.2018

**3. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Boppard;
Beschlussfassung über die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen aus der Offenlage gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat beschließt in der Abwägung die einzelnen Beschlussvorschläge wie folgt:

1. einstimmig bei 3 Enthaltungen

Sodann beschließt der Stadtrat einstimmig bei 3 Enthaltungen:

Den - nur dem Protokollbuch beigefügten - Abwägungs- und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren (Offenlage) vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.

StR 15.10.2018

**4. 5. Änderung des Bebauungsplans „Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebiets großflächiger Einzelhandel“;
Aufstellungsbeschluss**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „5. Änderung des Bebauungsplans Unten in der Aab“, Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Ausweisung eines „Sondergebiets großflächiger Einzelhandel“.

StR 15.10.2018

5. Investitionen zur Energieeinsparung, gestalterische und bauhistorische Optimierungen des Karmelitergebäudes Boppard; Sachstand

Der Stadtrat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Auf Anregung des Mitgliedes Roll erklärt der Vorsitzende, das Gutachten über die Feststellung des Zerstörungsgrades von Holzbalken und Dachkonstruktionen des Sachverständigen Joachim Wießner dem Ausschuss für Planen und Bauen zur Kenntnis zu geben.

StR 15.10.2018

6. Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Gästebeitrages in der Stadt Boppard

Das Mitglied Vetter bittet darum, in der nächsten Sitzung des Stadtrates eine Gegenüberstellung von

- aller im Zusammenhang mit der Erhebung des Gästebeitrages in der Verwaltung entstehenden Kosten (Personaleinsatzkosten, alle sonstigen damit zusammenhängenden Kosten) sowie
- die im Zusammenhang mit diesem Aufwand erzielte Höhe der Gästebeitrageinnahmen

vorzulegen.

Daraufhin beschließt der Stadtrat mehrheitlich mit 31 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme:

1. Die - nur dem Protokollbuch - beigefügte Neufassung der Gästebeitragssatzung wird beschlossen.
2. Die Höhe des Gästebeitrages je Übernachtung wird ab 01.01.2019 auf 1,50 €/Übernachtung festgesetzt.
3. Die Höhe des pauschalen Gästebeitrages für Inhaber von Zweitwohnungen wird ab 01.01.2019 auf 24,00 €/Jahr festgesetzt.

StR 15.10.2018

7. Antrag der BfB Stadtratsfraktion betreffend "Teilerlass Weinfestpacht aus besonderen Gründen"

Das Mitglied Neuser verlässt wegen Sonderinteresse den Beratungstisch und begibt sich in den Zuhörerbereich.

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich mit 16 Ja-Stimmen bei 11 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen:

Der Stadtrat beschließt einen anteiligen Pächterlass für alle Standbetreiber des Wein-festes in Höhe eines halben Tagespachtzins.

StR 15.10.2018

Das Mitglied Neuser nimmt wieder am Beratungstisch Platz.

12. Wegeausbau auf den Friedhöfen Bad Salzig und Buchholz

Der Vorsitzende sagt zu, dass die Maßnahmen noch in diesem Jahr umgesetzt werden. Der Antragssteller erklärt nach dieser Aussage die Angelegenheit für erledigt.

StR 15.10.2018

8. Anfragen

8.1 Baumaßnahme Rhein-Mosel-Straße/Brodobacher Straße im Ortsbezirk Buchholz

Auf die Anfrage der BfB-Stadtratsfraktion vom 03.09.2018 und dessen Beantwortung durch die E-Mail des LBM wird verwiesen.

8.2 Neubau Sportplatzgebäude Bad Salzig

Auf die - nur dem Protokollbuch beigefügte - Anfrage der CDU Fraktion im Stadtrat Boppard vom 06.10.2018, eingegangen am 08.10.2018, zum Thema „Neubau Sportplatzgebäude Bad Salzig“ sowie dessen Beantwortung wird verwiesen.

8.3 Unterspülung der Rheinufermauer

Das Mitglied Rudolf Bersch fragt an, ob die Verwaltung im Zuge des Niedrigwassers die Rheinufermauer auf Unterspülungen überprüft habe. Der Vorsitzende geht davon aus, dass die zuständige Wasser- und Schifffahrtsdirektion diese Untersuchungen durchgeführt hat.

8.4 „Leonorenquelle“ in Bad Salzig

Das Mitglied Maifarth fragt an, wie der Sachstand beim Thema „Börnchen“ in Bad Salzig sei. Der Vorsitzende teilt mit, dass diesbezüglich am 16.10.2018 ein Gespräch unter Beteiligung des Ortsvorstehers und Vertretern des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz stattfindet.

8.5 Kanalisation in Buchenau

Das Mitglied Maifarth fragt an, ob im Hinblick auf den übergelaufenen Teich das Kanalsystem in Buchenau als ausreichend angesehen wird. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Folgen des Regenereignisses im Marienberger Park noch im Laufe dieser Woche beseitigt werden. Des Weiteren teilt der Vorsitzende mit, dass in absehbarer Zeit im Zuge der 8. Änderung des Bebauungsplanes „Industriegebiet Boppard – Hellerwald I“

ein konkreter Vorschlag unterbreitet wird, wie zumindest ein Teil des im Industriegebiet Hellerwald anfallenden Regenwassers besser und kontrollierter zum Abfluss gebracht werden kann.

8.6 Frei- und Hallenbad

Das Mitglied Neuser erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand zum Thema Frei- und Hallenbad und fragt an, ob diesbezüglich schon ein Gespräch terminiert sei.

Der Vorsitzende teilt mit, dass dies noch nicht der Fall sei und informiert über den derzeitigen Sachstand. Vor dem Hintergrund, dass seitens der Verwaltung keine förder-schädlichen Maßnahmen in die Wege geleitet werden sollen, ist bisher kein Auftrag zur Vergabe von weiteren Planungsleistungen erteilt worden. Sobald das Gespräch im Innenministerium in Mainz unter Beteiligung der Kommunalaufsicht sowie des Rechnungshofes geführt wurde, wird der Vorsitzende über das Ergebnis berichten.

8.7 Anschaffung der Whiteboards für Grundschulklassen

Das Mitglied Neuser fragt an, wann die Grundschulen mit der Anschaffung der Whiteboards rechnen können. Der Vorsitzende teilt mit, dass seitens der Verwaltung derzeit die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet werden.

8.8 Sanierung Feuerwehrgerätehaus Buchholz

Das Mitglied Noe fragt nach dem aktuellen Sachstand hinsichtlich der Sanierung des Feuerwehrgerätehauses im Ortsbezirk Buchholz. Der Vorsitzende teilt mit, dass die Baugenehmigung vorliegt. Da jedoch mit einer Landesförderung gerechnet wird, muss derzeit noch die Genehmigung der ADD bezüglich des vorzeitigen Maßnahmebeginns abgewartet werden. Sobald diese vorliegt, wird die Maßnahme umgesetzt.

8.9 Ratsinformationssystem

Das Mitglied Vetter fragt an, ob noch vor Ende der Legislatur mit der Einführung des beschlossenen Ratsinformationssystems zu rechnen ist. Der Vorsitzende teilt mit, dass hiermit zu rechnen ist.

9. Mitteilungen

Unter Hinweis auf die ausgehändigten Mitteilungsvorlagen unterrichtet der Vorsitzende über folgende Angelegenheiten:

- Anfrage des Stadtratsmitgliedes Rudolf Bersch/CDU in der Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr und Katastrophenschutz am 21.08.2018 zur Thematik „Herstellung des Rheinradweges bei Boppard“ im Hinblick auf die von der Freiwilligen Feuerwehr zu nutzende Zufahrt zur „Kamper Fähre“
- Errichtung eines Waldhauses Boppard Buchholz;
Planerische Darstellung Stellplätze

- Kommunalwahlen 2019 – Bekanntmachungen des Wahltages, des landeseinheitlichen Stichwahltermins sowie der Namen des Landeswahlleiters und seines Stellvertreters

StR 15.10.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Protokollführerin:

Dr. Walter Bersch
Bürgermeister

Marina Müller