

NIEDERSCHRIFT

TERMIN:

Sitzung: Stadtrat

17.12.2018, 18.00 Uhr

ORT:

**Sitzungssaal des
Alten Rathauses in Boppard**

Anwesend:

- Vorsitzender -

Dr. Bersch, Walter (Bürgermeister)

- Beigeordnete -

Schneider, Ruth (Erste Beigeordnete)
Hassbach, Horst-Peter

- Mitglieder -

Bach, Alexa
Bersch, Rudolf
Bock, Valentin
Brager, Klaus-Georg
Brockamp, Joachim
Freiherr von Freytag Loringhoven, Philipp
Gras, Peter
Hardt, Monika
Karbach, Werner
Klinkhammer, Heinz
Maifarh, Walter
May, Hans-Otto
Möcklinghoff, Reimund
Mohr, Dr. Jürgen
Neuser, Niko
Noe, Hermann
Pörsch, Jürgen
Porz, Sandra
Querbach, Franz-Rudolf
Roll, Andreas
Schaefer, Herbert
Schneider, Jürgen
Schröder, Helmut
Spitz, Wolfgang
Staadon-Weber, Edith
Strömann, Martin
Tomczak, Nicole

- außer TOP 2 bis tlw 7 -

- ab tlw. TOP 1 -

Vetter, Georg
 von Grapow, Soula
 Ziegler, Maximilian

- ab tlw. TOP 1 -

- Es fehlen –

Bengart, Dr. Heinz
 Uhrmacher, Manfred

- Externe –

Ohnewein, Friedrich

- Architektenbüro Ohnewein -

- Jugendrat -

Mono, Luna

- Verwaltung -

Bender, Michael
 Lehnard, Walter
 Schneider, Klaus
 Wolf, Angela

- Protokollführer -

Emmes, Thomas

Beginn der Sitzung: 18.00 Uhr

Ende der Sitzung: 19.40 Uhr

T A G E S O R D N U N G

- Öffentlicher Teil –

1. Sanierung des Klosters Marienberg;
 Vorstellung des Projektes "Domicilium Marienberg" durch Herrn Friedrich Ohnewein
2. Lärmaktionsplan der Stadt Boppard;
 Zustimmung zum Entwurf des Lärmaktionsplans und Beschlussfassung zur Öffentlichkeitsbeteiligung
3. 8. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Boppard-Hellerwald I", Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe;
 Aufstellungsbeschluss
4. Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz Erweiterung Ellig;
 Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen in das Eigentum und die Unterhaltungslast der Stadt Boppard
5. Zuordnung des Wohnplatzes Pfaffenheck zum Ortsbezirk Udenhausen;
 Änderungssatzung zu § 2 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Boppard vom 08.07.2014

6. Preisbildung für die Grundstücke im Neubaugebiet "Am Heckenpfad / In der Giebelspitz" im Ortsbezirk Udenhausen
7. Anfragen
8. Mitteilungen der Verwaltung

Nach Begrüßung der Anwesenden stellt der Vorsitzende fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

Dem Antrag des Mitgliedes Schneider, TOP 12 – wie oben bezeichnet – in die Tagesordnung aufzunehmen und vor TOP 9 zu behandeln, wird einstimmig entschieden.

- Öffentlicher Teil -

1. Sanierung des Klosters Marienberg; Vorstellung des Projektes "Domicilium Marienberg" durch Herrn Friedrich Ohnewein

Der Stadtrat erklärt sich einstimmig damit einverstanden, Herrn Friedrich Ohnewein, Architektenbüro Ohnewein, gemäß § 35 Abs. 2 GemO als Sachverständigen anzuhören.

Herr Ohnewein stellt das Projekt zur Sanierung des Klosters Marienberg "Domicilium Marienberg" vor.

StR 17.12.2018

2. Lärmaktionsplan der Stadt Boppard; Zustimmung zum Entwurf des Lärmaktionsplans und Beschlussfassung zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Dem vom Schalltechnischen Ingenieurbüro Pies, Boppard, erstellten Entwurf eines Lärmaktionsplans (Stand: November 2018) für die Stadt Boppard wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine immissionsschutzrechtliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

StR 17.12.2018

3. 8. Änderung des Bebauungsplanes "Industriegebiet Boppard-Hellerwald I", Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe; Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „8. Änderung des Bebauungsplans Industriegebiet Boppard-Hellerwald I“, Ortsbezirk Boppard, zwecks Ermöglichung bedarfsgemäßer Neuorientierungen bzw. Ausdehnungen bestehender Gewerbebetriebe.

StR 17.12.2018

**4. Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Boppard-Eisenbolz Erweiterung Ellig;
Übernahme der gemeinschaftlichen Anlagen in das Eigentum und die Unterhaltungslast der Stadt Boppard**

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Stadtrat beschließt, dass die gemeinschaftlichen Anlagen, die in Trägerschaft der Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Boppard-Eisenbolz Erweiterung Ellig hergestellt werden, im Flurbereinigungsplan der Stadt Boppard nach § 42 Abs. 2 Satz 2 FlurbG zu Eigentum zugeteilt werden können.

Der Stadtrat beschließt ferner, die Unterhaltung der vorgenannten gemeinschaftlichen Anlagen zu übernehmen, sobald der ordnungsgemäße Ausbau durch die Teilnehmergeinschaft erfolgt ist. Die zur Unterhaltung der genannten Anlagen erforderlichen Haushaltsmittel werden zur gegebenen Zeit bereitgestellt.

StR 17.12.2018

**5. Zuordnung des Wohnplatzes Pfaffenheck zum Ortsbezirk Udenhausen;
Änderungssatzung zu § 2 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Boppard vom 08.07.2014**

Der Stadtrat beschließt mehrheitlich mit 28 Ja-Stimmen bei 1 Nein-Stimme:

Die – nur dem Protokollbuch - beigefügte Änderungssatzung wird beschlossen.

StR 17.12.2018

6. Preisbildung für die Grundstücke im Neubaugebiet „Am Heckenpfad / In der Giebelspitz“ im Ortsbezirk Udenhausen

Der Stadtrat beschließt einstimmig:

Der Verkaufspreis für die Baugrundstücke im zweiten Bauabschnitt des Neubaugebiet „Am Heckenpfad/ In der Giebelspitz“ im Ortsbezirk Udenhausen wird auf 90,00 €/m² festgesetzt.

StR 17.12.2018

7. Anfragen

7.1 Reaktivierung des „Börnchens“ der Leonorenquelle im Kurort Bad Salzig

Das Mitglied Vetter fragt an, warum zwischen dem Beschluss des Stadtrates zur Reaktivierung des „Börnchens“ der Leonorenquelle im Kurort Bad Salzig so viel Zeit vergangen sei. Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Zwischenzeit unter Beteiligung des Ortsvorstehers die Förderfähigkeit abgeklärt wurde, der Auftrag zur Planung vom Ausschuss für Planen und Bauen vergeben worden sei, einige städt. Gremien zwischenzeitlich mit der Thematik beschäftigt gewesen seien, um nicht nur die Leitungen zu verlegen sondern eine Einrichtung zu schaffen, die an das Mineralbad erinnert.

Das Mitglied Vetter fragt weiter an, ob das Planungsbüro auch die Bewertung der touristischen Inwertsetzung durchführen würde. Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser Sachverhalt von der Verwaltung bearbeitet würde.

7.2 Parkhaus

Das Mitglied Maifarth fragt an, wann der Lautsprecher an der Einfahrt zur Tiefgarage wieder funktioniere. Der Vorsitzende teilt mit, dass dieser zeitnah repariert werden soll.

7.3 Geschwindigkeitsbegrenzung auf der K 119

Das Mitglied Noe fragt an, ob die Geschwindigkeitsbegrenzung auf der K 119 zwischen Buchholz und Oppenheim weiter aufrecht erhalten bleiben müsse, da einige Verkehrsschilder umgefallen seien. Der Vorsitzende teilt mit, dass dies für den Schwerlastverkehr notwendig sei und die Verwaltung den Baulastträger entsprechend informieren werde.

7.4 Sanierung Karmelitergebäude

Das Mitglied von Loringhoven fragt an, ob inzwischen der Förderbescheid zur Sanierung des Karmelitergebäudes vorliege. Der Vorsitzende teilt mit, dass der Rechnungshof in dieser Woche seine abschließende Stellungnahme dem Innenministerium übermitteln würde.

7.5 Sportplatzgebäude Bad Salzig

Das Mitglied von Loringhoven fragt an, wann mit dem Baubeginn des Sportplatzgebäudes im Ortbezirk Bad Salzig zu rechnen sei. Der Vorsitzende teilt mit, dass mit dem Baubeginn im Mai 2019 zu rechnen sei.

StR 17.12.2018

8. Mitteilungen der Verwaltung

Unter Hinweis auf die ausgehändigten „Mitteilungsvorlagen“ unterrichtet der Vorsitzende über folgende Angelegenheiten:

- Wahl der Schöffen und Hilfsschöffen für die Wahlperiode 2019 – 2023
- Vorläufiger Sitzungsplan 2019
- Reaktivierung des „Börnchens“ der Leonorenquelle im Kurort Bad Salzig

StR 17.12.2018

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Der Protokollführer:

Dr. Walter Bersch
Bürgermeister

Thomas Emmes