

NIEDERSCHRIFT

Sitzung
Ausschuss für Planen und Bauen

TERMIN

Dienstag, 08.01.2019

ORT

Stadtverwaltung Boppard
Sitzungssaal Altes Rathaus am
Markt, 1. Stock

Anwesend

Bürgermeister Dr. Bersch, Walter
Erste Beigeordnete Schneider, Ruth
Beigeordneter Hassbach, Horst-Peter

- Vorsitzender

Mitglieder

Strömann, Martin
Noe, Hermann
Mahlberg, Karl-Josef
Müller, Willi
Bersch, Rudolf
Staden-Weber, Edith
Schröder, Helmut
Löser, Wolfgang
Rheinbay, Mike
Brockamp, Joachim
Grahs, Willibald
Brager, Klaus

- nur TOP 4
- außer TOP 4

- für Roll, Andreas

Ferner anwesend

Schaefer, Herbert
Spitz, Wolfgang

- Ortsvorsteher
- Ortsvorsteher

Von der Verwaltung

Wolf, Angela

Protokollführer

Johann, Jürgen

Beginn der Sitzung
Ende der Sitzung

16:30 Uhr
17:55 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und der Ausschuss für Planen und Bauen beschlussfähig ist.

Auf Antrag des Mitgliedes Bersch, Rudolf ist das Gremium einstimmig mit dem Vorziehen des TOP 4, **Bebauungsplan „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz; Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf** an den Beginn des öffentlichen Teiles der Tagesordnung einverstanden.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung erfolgen nicht.

T A G E S O R D N U N G

- Öffentlicher Teil -

4. Bebauungsplan „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz;
Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf

1. Bauvoranfrage bzgl. Abweichungsantrag Bauvorhaben Auf der Steinrausch 10 (Flur 2, Parz. 1161), Ortsbezirk Herschwiesen, bzgl. Aufstellung Fertiggarage in Abweichung von den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf der Steinrausch“;
Städtebauliches Einvernehmen zur Überschreitung des sog. „Baufensters“

2. Abweichungsantrag Theodor-Hoffmann-Platz 8 (Flur 3, Parz. 2732), Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Neubauerstellung eines Einfamilienwohnhauses mit einem Flachdach entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf dem Ellig“;
Städtebauliches Einvernehmen

3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Steinigbachtal“, Ortsbezirk Boppard;
 - a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
 - b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage

5. Bebauungsplan „Erweiterung Ellig“, Ortsbezirk Bad Salzig;
Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf

6. Barrierefreie Umgestaltung der Bahnsteige am Bahnhof Boppard-Bad Salzig; Abschluss einer Finanzierungsvereinbarung für die Überarbeitung der Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 und 4 nach HOAI (Entwurfs- und Genehmigungsplanung)
7. Anfragen
8. Mitteilungen der Verwaltung

- Nichtöffentlicher Teil -

9. Anfragen
10. Mitteilungen der Verwaltung

- Öffentlicher Teil -

4. Bebauungsplan „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz; Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen Vorentwurf

Der Vorsitzende erörtert gemeinsam mit Ortsvorsteher Rudolf Bersch die Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Buchholz vom 04.01.2019 in vorstehender Angelegenheit. Unter Berücksichtigung einiger geringfügiger Modifizierungen (Straßenführung, verkleinerte Grundstückszuschnitte, Zulassung von Einliegerwohnungen und Zweifamilienwohnhäusern, Baumschutz durch Aufnahme privater Grünflächen...) wird bei 1 Nein-Stimme und 10 Ja-Stimmen beschlossen:

1. Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes „Auf der Folkendell“, Ortsbezirk Buchholz.
2. Dem erstellten städtebaulichen Vorentwurf (Stand: November 2018) wird zugestimmt.

AfPuB 08.01.2019

- 1. Bauvoranfrage bzgl. Abweichungsantrag Bauvorhaben Auf der Steinrausch 10 (Flur 2, Parz. 1161), Ortsbezirk Herschwiesen, bzgl. Aufstellung Fertiggarage in Abweichung von den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf der Steinrausch“; Städtebauliches Einvernehmen zur Überschreitung des sog. „Baufensters“**

Der Bauvoranfrage bzgl. der Abweichung von den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf der Steinrausch“, Herschwiesen, zur Überschreitung des sog. „Baufensters“ um 1 m für die Errichtung einer Fertiggarage wird das städtebauliche Einvernehmen in Aussicht gestellt.

Abstimmungsergebnis: 1 Nein-Stimme, 10-Ja-Stimmen

AfPuB 08.01.2019

- 2. Abweichungsantrag Theodor-Hoffmann-Platz 8 (Flur 3, Parz. 2732), Ortsbezirk Bad Salzig, zwecks Neubauerstellung eines Einfamilienwohnhauses mit einem Flachdach entgegen den planerischen Darstellungen im Bebauungsplan „Auf dem Ellig“; Städtebauliches Einvernehmen**

Es lag folgender Beschlussvorschlag der Verwaltung vor:

Dem Abweichungsantrag bzgl. Neubauerstellung eines Einfamilienwohnhauses Theodor-Hoffmann-Platz 8, Bad Salzig, mit einem Flachdach entgegen den planerischen Textfestsetzungen im Bebauungsplan „Auf dem Ellig“ wird das städtebauliche Einvernehmen nicht erteilt.

Dem Änderungsantrag des Mitgliedes Brager, Klaus, das städtebauliche Einvernehmen antragsgemäß herzustellen wird mit 10 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung entsprochen.

AfPuB 08.01.2019

- 3. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Steinigbachtal“, Ortsbezirk Boppard;**
- a) Beschlussfassung über die Abwägung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gem. §§ 4 (1), 3 (1) und 2 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) Beschlussfassung zur förmlichen Offenlage**
- a) Den beigefügten Abwägungen und Beschlussvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
- b) Die förmliche Offenlage gem. § 4 (2) BauGB als nächster Verfahrensschritt wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 08.01.2019

**5. Bebauungsplan „Erweiterung Ellig“, Ortsbezirk Bad Salzig;
Planaufstellungsbeschluss und Zustimmung zum städtebaulichen
Vorentwurf**

Der Vorsitzende erörtert gemeinsam mit Ortsvorsteher Wolfgang Spitz den Planentwurf. Unter Berücksichtigung einiger geringfügiger Modifizierungen (verbreiterte Straßenführungen, verkleinerte Grundstückszuschnitte, weitere Zulassung von Mehrfamilienwohnhäusern, Einbeziehung privater Grünflächen ins Plangebiet, Korrektur Plangrenzen etc.) wird bei 1 Nein-Stimme und 10 Ja-Stimmen beschlossen:

1. Der Stadtrat Boppard fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den förmlichen Planaufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Erweiterung Ellig“, Ortsbezirk Bad Salzig.
2. Dem erstellten städtebaulichen Vorentwurf (Stand: Dezember 2018) wird zugestimmt.

AfPuB 08.01.2019

6. Barrierefreie Umgestaltung der Bahnsteige am Bahnhof Boppard-

**Bad Salzig;
Abschluss einer Finanzierungsvereinbarung für die Überarbeitung der
Planungsleistungen der Leistungsphasen 3 und 4 nach HOAI (Entwurfs-
und Genehmigungsplanung)**

Dem von der DB Station & Service AG vorgelegten Entwurf eines Vertrages über die Finanzierung der Überarbeitung der Planungen der Leistungsphasen 3 und 4 nach HOAI der Infrastrukturmaßnahme „Modernisierung des Bahnhofs Boppard-Bad Salzig“ vom 30.11.2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

AfPuB 08.01.2019

7. Anfragen

7.1 Ausbau Buchholzer Straße, Boppard

Auf Nachfrage des Mitgliedes Wolfgang Löser, wann diese Ausbaumaßnahme unter Federführung des LBM Bad Kreuznach anstehe, erklärt der Vorsitzende, dass das Projekt vermutlich erst 2020 umgesetzt werden könne.

AfPuB 08.01.2019

7.2. Beleuchtungen im Ortsbezirk Boppard

Auf Anfragen der Mitglieder Wolfgang Löser und Mike Rheinbay teilt der Vorsitzende mit, dass die Optimierungen der vorhandenen Straßenleuchten Heerstraße (am Penny-Markt) und Koblenzer Straße in der Bearbeitung seien.

AfPuB 08.01.2019

8. Mitteilungen der Verwaltung

Es erfolgen keine Mitteilungen

AfPuB 08.01.2019

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit fest.

- Nichtöffentlicher Teil -

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17.55 Uhr.

Der Vorsitzende

Der Protokollführer